

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.09.2024, klo 18:00 - 18:49

Paikka Rykmentinpuisto, ruokasali, Rykmentintie 48

Käsitellyt asiat

- § 89 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 90 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 91 Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2024 ja vuoden 2024 talousarvion muuttaminen**
- § 92 Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, hankesuunnitelman hyväksyminen**
- § 93 Rykmentinpuiston taideohjelman ja Hyrylän keskustan taideohjelman periaatteet**
- § 94 Nummenraitti, Etelä-Tuusula, kiinteistön hinnoittelupäätöksen muutos**
- § 95 Havia Petri, eron myöntäminen luottamustoimesta ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan täydennysvaali**
- § 96 Siiri Milla, eron myöntäminen luottamustoimesta ja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen valinta**
- § 97 Lahelan kampuksen kustannusten hallinnan ja tehokkaamman toteutuksen sekä kunnan investointien kokonaisuuden tarkastelu ja tuominen valtuustolle, vastaus aloitteeseen**
- § 98 Ilmoitusasiat / muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Immonen, puheenjohtaja
Janne Mellin
Liisa Palvas
Anna Yltävä
Jukka Ahlgren
Matti Alanko
Jari Anttalainen
Hanna Catani
Pasi Huuhtanen
Outi Huusko
Vesa Hänninen
Kalle Ikkela
Aarno Järvinen
Sanna Kervinen
Kim Kiuru
Aila Koivunen
Topi Korpinen
Mirka Kovalainen
Päivö Kuusisto
Elisa Laitila
Annika Lappalainen
Mira Lehtinen
Mila Lehtonen
Kati Lepojärvi
Arto Lindberg
Ari Loponen
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Eeva-Liisa Nieminen
Ari Nyman
Tuija Reinikainen
Ulla Rosenqvist
Kirsti Ruislehto
Risto Rämö
Jari Räsänen
Lilli Salmi
Jussi Salonen
Erja Sarenius-Salmenkivi
Antti Seppälä
Johanna Sipiläinen
Emmi Sirniö
Ilmari Sjöblom
Raimo Stenvall
Tapio Tammilehto
Mika Timonen
Lauri Untamo
Laura Vaarnas
Margita Winqvist

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Anu Åberg
Laura Åvall

Muut saapuvilla olleet

Niina Puikkonen, vs. hallintojohtaja, sihteeri
Reijo Siltala, kansliapäällikkö
Kari Ora, talousjohtaja
Tiina Simons, sivistysjohtaja
Maila Tikkanen, ikäihmisten neuvoston edustaja
Heta Kyytinen, nuorisovaltuuston edustaja
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö
Pasi Perkiö, ICT-asiantuntija
Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri

Poissa

Monica Avellan
Elina Harjuhahto, lapsi- ja perheasiainneuvoston edustaja
Janne Hermunen
Jukka Keränen, vammaisneuvoston edustaja
Henri Savolainen
Ruut Sjöblom

Allekirjoitukset

Jari Immonen
Puheenjohtaja

Niina Puikkonen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jari Räsänen

Lilli Salmi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 16.9.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkaistu Tuusulan kunnan www-sivuilla osoitteessa www.tuusula.fi.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Seuraavat ovat ilmoittaneet esteestä:

Monica Avellan
Janne Hermunen
Ruut Sjöblom

Todetaan, että

- Monica Avellanin tilalla on Svenska folkpartiet i Tusby fullmäktige gruppin 1. varavaltuutettu Erja Sarenius-Salmenkivi
- Janne Hermusen tilalla on Perussuomalaisien valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Vesa Hänninen
- Ruut Sjöblomin tilalla on Kokoomuksen valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Topi Korpinen

Ehdotus

Todetaan läsnä olevat ja mahdolliset poissa olevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Räsänen Jari ja Salmi Lilli

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Konsernijaosto, § 31, 26.08.2024
Kunnanhallitus, § 269, 26.08.2024
Valtuusto, § 91, 09.09.2024

§ 91

Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2024 ja vuoden 2024 talousarvion muuttaminen

TUUDno-2024-1646

Konsernijaosto, 26.08.2024, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari Ora
kari.ora@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Kesäkuun puolivuosisikatsaus raportti 2024, konsj 26.8.2024

Toimintaympäristö

Tuusulan kuntastrategian painopistealueina ovat kunnan elinvoima, hyvinvointi sekä kestävä kehitys. Tammi-kesäkuussa kunnan toiminta kehittyi kuntastrategian mukaisella uralla; väestön määrä kehittyi myönteisesti. Asunto- sekä yritystonttien myynti oli vaimeampaa, kun tontinvuokraus oli ostoa suositumpaa. Maan myynnin odotetaan piristyvän loppuvuonna yritystonttien ja isompien tuottajamuotoisten tonttien luovutuksilla. Kunta jatkoi mittavia investointeja palveluverkon uudistamiseen sekä uusien asuin- ja yritysalueiden infraan.

Valtiovarainministeriön arvion mukaan Suomen talous ei kasva vuonna 2024 viime vuoden prosenttien laskun jälkeen. Hintojen ja korkojen nousu on vähentänyt investointeja ja kotitalouksien kulutusta. Työllisyys laskee hieman vuonna 2024, mutta kasvaa vuodesta 2025 lähtien kysynnän kasvun ja työllisyystoimien seurauksena. Ilman lisätoimia julkisyhteisöjen alijäämä syvenee tänä vuonna entisestään ja asettuu yli 3,5 prosentin suhteessa BKT:hen. Kuntatalouden heikentyneisiin talousodotuksiin vaikuttaa lisäksi marraskuussa 2023 kuntien valtionosuuksiin kohdistettu lisäleikkaus jaksotetusti vuosille 2025–2027. Myös Suomen talouden vaimeat kasvunäkymät välittyvät kuntasektorille heikompina kuntien verotuottoina ja korkeampina menoina. Talouden ennustetaan lähtevän nousuun myöhemmin kuluvan vuoden aikana, vaikka vuositasolla Suomen talous ei tänä vuonna kasvakaan.

Talouden toteutuminen

Vuoden 2024 tammi-kesäkuun ennusteen mukainen arvio Tuusulan kunnan tilikauden tulokseksi on -4,8 miljoonaa euroa. Ennuste on heikentynyt tammi-maaliskuun tilanteesta. Sivistys toimialueen ennuste on tarkentunut maaliskuun tilanteesta, ja lisämäärärahan tarpeeksi arvioidaan 2,6 milj. euroa. Kasvun ja ympäristön toimialueen lisämäärärahan tarve esitetään syyskuun neljännesvuosisikatsauksen yhteydessä, jolloin käytettävissä ovat tarkemmat tiedot kuluvan vuoden toteumasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarkastelukauden verotilitykset olivat 51,4 milj. euroa, toteutuen 49,6 % talousarviosta. Kuntien tuloveroprosentit tuli määrätä ja ilmoittaa vuoden 2024 osalta 0,10 %-yksikön tarkkuudella pyöristämällä lähimpään kymmenykseen Tuusulan kunnallisveroprosentti pyöristettiin tämän takia vuoden 2024 alusta 7,11 %-yksiköstä 7,10 %:iin

Kunnallisveroja kertyi 45,8 miljoonaa euroa (56,2 % TA 2024). Kunnallisverotilitykseen vaikuttaa nimellisansioiden lisäksi keskeisesti työllisyyden kehitys. Työttömien työnhakijoiden osuus oli kesäkuun lopussa 8,2 % työvoimasta, mikä oli 261 henkilöä enemmän vuoden takaiseen (1 711 henkilöä 6/2024, 1 450 henkilöä 6/2023).

Yhteisöveroja toteutui 4,7 milj. euroa (29,0 %), kun vuotta aikaisemmin toteuma oli 5,8 milj. euroa. Heikentynyt talousnäkökulma heijastuu yhteisöverotuloihin ja ennakkoverokertymään.

Kiinteistöverojen osuus oli 1,0 milj. euroa (15,9 % TA 2024), kun vuotta aiemmin toteuma oli 1,1 milj. euroa. Kiinteistöverojen ennustetaan toteutuvan kuluvana vuonna talousarvion mukaisesti.

Kuntaliiton ennusteen (15.8.2024) mukaan Tuusulan vuoden 2024 verotulot olisivat 104,8 miljoonaa euroa ja siten ylittämässä talousarvion mukaisen tason noin 1,1 miljoonaa euroa (maaliskuu 1,3 miljoonaa euroa). Kuntaliiton ennusteen mukaan Tuusulan verotulot ovat jäämässä kevään ennustetta pienemmiksi. Kunnan verotuloarvioon ei tehdä loppuvuoden epävarmojen talousnäkökulmien vuoksi tuloarvion muutosesitystä tässä vaiheessa. Mahdollisia muutoksia tehdään seuraavan neljännesvuosikatsauksen yhteydessä.

Vuodelle 2024 vahvistetut valtionosuudet ovat 28,3 milj. euroa. Valtionosuuksia arvioidaan saatavan ennusteen mukaan 28,4 miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuun toimintatuotot kehittyivät kokonaisuutena lähes suunnitellusti. Tammi-kesäkuun kumulatiivinen toimintatuottojen toteutuma oli 36,1 milj. euroa (47,7 %). Tontteja myytiin asuntorakentamiseen yksi tuottajamuotoinen tontti, omakotitontteja myytiin 13 kpl, kaksi yritystonttia sekä yksi realisointikohde myyty. Maanmyyntituloja kertyi kesäkuun loppuun mennessä yhteensä 2,6 milj. euroa ja myyntivoittoja 2,3 miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuun toimintamenojen toteuma oli 54,1 % ja ne toteutuivat 12,1 miljoonaa euroa ja 13,9 % edellisvuotta suurempina (sis. ulkoiset ja sisäiset). Kasvusta henkilöstökulujen osuus oli 5,6 milj. euroa, josta vertailuvuodelle kirjattu lomarahajaksotuksen osuus oli 3,5 milj. euroa. Palveluiden ostojen osuus kasvoi 3,7 milj. euroa. Tästä n. 0,9 milj. euroa koostui päivähoidon palvelusetelikuluista, kun alkuvuonna 2023 ei päivähoidon palveluseteliä ollut vielä käytössä. Avustukset toteutuivat 1,2 milj. euroa edellisvuotta pienempinä, koska yksityisen hoidon tukea maksetaan vähemmän palveluseleiden käyttöönoton jälkeen. Rakennusten ja alueiden kunnossapitopalvelut toteutuivat 1,1 milj. euroa, kiinteistöpalvelut 0,1 milj. euroa ja oppilaskuljetukset 0,2 milj. euroa, edellisvuotta suurempina. Ostopalveluna toteutettavan päivähoidon toimintakulut toteutuivat 0,1 milj. euroa edellisvuotta pienempinä. Aineiden ja tarvikkeiden toteuma oli 0,4 milj. euroa, nousua edellisvuoteen tapahtui lämmityskustannuksissa ja rakennusmateriaaleissa. Muiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimintakulujen toteuma oli 15,3 milj. euroa toteutuen 56,2 % talousarviosta. Muut toimintakulut kasvoivat 3,6 milj. euroa edellisvuodesta. Erosta 2,1 milj. euroa koostuu rakennusten sisäisistä- ja ulkoisista vuokrista. Osassa toimitiloja on kirjautunut yksiköille sekä sisäisiä että ulkoisia vuokria, ja sisäiset vuokraveloitukset tullaan korjaamaan syyskuun neljännesvuosiraportointiin mennessä. Vuokrakuluissa IT-laittevuokrat toteutuivat 0,2 milj. euroa ja leasing-vuokrat n. 0,4 milj. euroa edellisvuotta suurempina.

Kunnan toimintakate oli -62,7 milj. euroa, 58,7 % talousarvioon nähden. Edellä esitetyissä luvuissa ei ole mukana Vesihuoltoliikelaitos.

Tammi-kesäkuun maaliskuun käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 37,9 milj. euroa. Talonrakennuksessa jatkui Rykmentinpuiston ja Riihikallion monitoimikampusten rakentaminen. Lisäksi päiväkotia Martta Wendelinissä tehtiin vuositakuukorjauksia ja Moniossa käytönaikaisia muutostöitä. Yhdyskuntatekniikassa jatkui suurimpina kohteina Matkakeskuksen, Sula III:n ja Pellavamäen rakentaminen. Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden rahoitusosuuksien ennusteeseen on lisätty Häriskiven kohteen ARA rahoitusosuus 0,7 milj. euroa, mikä siirtyi vuodesta 2023 kuluvalle vuodelle.

Kunnan korollisten lainojen määrä oli kesäkuun lopussa 236,2 milj. euroa, mikä on 79,2 milj. euroa enemmän vuoden 2023 kesäkuun lainamäärään verrattuna. Kuluvan vuoden lopun lainamäärän arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisena, 262 milj. euron tasossa.

Vuositasen ennuste

Vuonna 2024 talousympäristön vaikeasti ennakoitavista muutoksista aiheutuu epävarmuutta Tuusulan kunnan toimintaan ja talouteen. Tilikauden tulosenuste on -4,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Toimialueiden ennusteet sisältävät 0,5 milj. euron lisäyksen toimintatuottoihin ja - 5,3 miljoonan euron lisäyksen toimintakuluihin. Käyttötalouden merkittävimmät kustannusten nousut ja riskit liittyvät varhaiskasvatuksessa lapsimäärien kasvun aiheuttamaan lisähenkilöstötarpeen kustannuksiin sekä varhaiskasvatuksessa päivähoidon palvelusetelimenojen kasvuun. Lisäksi palvelujen ostoissa arvioidaan lumisen ja kylmän talven takia katujen kunnossapidon rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossa-pitopalvelujen toteutuvan talousarviota suurempina.

Tammi-kesäkuun tilannekuvan ja ennusteen mukaiset määrärahamuutokset esitetään nyt puolivuosisikatsauksen yhteydessä.

Veroennusteen suurimmat epävarmuudet liittyvät yleiseen talouden sekä yritysten kannattavuuden kehittymiseen sekä asuntokaupan aktiviteetin ja hyvän väestökehityksen jatkumiseen. Alkuvuoden väestönkasvu heijastuu positiivisesti loppuvuoden verotulokertymään. Taloussuhdanteen heikkeneminen voi heijastua negatiivisesti erityisesti yhteisöverojen kehitykseen jo vuoden 2024 aikana. Kunnan verotuloarvioon ei tehdä epävarman taloustilanteen ja viimeisimpien ennusteiden vuoksi tuloarvion muutosesitystä tässä vaiheessa. Mahdollisiin verotuloja koskeviin talousarviomuutoksiin palataan 1.1.-30.9. neljännesvuosisikatsauksen yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimintatuotoissa riskit liittyvät lähinnä tontinmyyntitulojen toteutumiseen.

Esitettävät määrärahamuutokset

Käyttötalouteen esitetään yhteensä - 2,635 milj. euron toimintakatetta heikentäviä muutoksia, mistä toimintatuottojen osuus - 0,08 miljoonaa euroa ja toimintakulujen osuus -2,555 milj. euroa (- tulosta heikentävä).

Investointiosaan esitetään tehtäväksi yhteensä - 4,825 milj. euron menonlisäyksiä (- rahoitusta heikentävä) ja + 0,7 milj. euron tulolisäyksiä (- rahoitusta heikentävä).

Tuloslaskelmaosaan esitetään yhteensä + 75 540 euron lisäystä valtionosuuksiin (+ rahoitusta parantava).

Käyttötalouden muutokset, yhteensä -2 635 000 euroa (rahoitusta parantava muutos+, rahoitusta heikentävä-)

Sivistys, toimintakatteen muutos - 2 635 000 euroa:

- toimintatuotot, - 80 000 euron vähennys

o Oppiminen, - 80 000 euron vähennys

Iltapäivätoiminnan maksutuotot jäävät ennakoidusta maksuhuojennusrajojen sekä lapsimäärän muutosten vuoksi arviolta talousarviosta n. 80 000 euroa

- Oppiminen, toimintakulut, - 255 000 euron lisäys

o varhaiskasvatuksen henkilöstömenot, - 233 000 euron lisäys

- B1-kielen tuntijaon ops-muutokset (7. ja 9. lk) lisäävät henkilöstömenoja 78 000 euroa syksyn osalta.

- Mikkolan kouluun joudutaan perustamaan vammaisopetuksen ryhmä oppilasryhmän kasvun vuoksi. Kustannusarvio on vuodelle 2024 erityisopettajan ja kahden ohjaajan osalta 55 000 euroa.

- S2-opetuksen henkilöstömenoihin on tarve lisäykselle lapsimäärän lisääntymisen myötä (lisäys 80 oppilasta). Vuonna 2024 menot kasvavat arvioituun nähden 80 000 euroa Valmistavan opetuksen oppilaiden määrä näyttää kasvavan ja elokuussa joudutaan palkkamaan yksi valmistavan opetuksen opettaja lisää. Kustannusvaikutus on 20 000 euroa.

o Kuljetuskustannuksia on nostanut HSL-lippujen maksu, joka tehtiin keväällä 2024. Kustannusvaikutus on ollut 22 000 euroa.

- Varhaiskasvatus, toimintakulut, - 2 300 000 euron lisäys

o varhaiskasvatuksen henkilöstömenot, - 1 500 000 euron lisäys,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- syyskauden aikana lapsia tulee palveluihin viime vuosien arvioiden mukaan noin 80 ja kevätkaudella noin 100. Tällä hetkellä syyskaudelle on jo hakemuksia 40 ja keväälle 2025 hakemuksia 50. Kasvattajien lisätarve syyskaudelle 2024 on ainakin kahdeksan henkilöä tämänhetkisten hakemusten mukaisesti laskettuna. Henkilöstömenojen budjetointi on ollut edellisiltä vuosilta alijäämäinen henkilöstötarpeen nopean kasvun ja palkankorotusten vuoksi.

- varhaiskasvatuksen tulosidonnainen palveluseteli, - 785 000 euron lisäys,

Varhaiskasvatuksen tulosidonnaisen palvelusetelin arvon korottaminen 1.4.2024 alkaen ja yksityisten esiopetuskorvauksen korottaminen 1.8.2024 alkaen arvioidaan olevan vaikutusta kustannusten nousuun vuositasona 225 000 euroa. Vuoden 2024 palvelusetelin määrärahoista puuttuu 560 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on yhteensä 785 000 euroa.

Investointiosan muutokset, yhteensä -4 330 000 euroa (rahoitusta parantava muutos+, rahoitusta heikentävä-)

• Rakennukset, yhteensä - 6 750 000 euron menolisäys

Kasvu ja ympäristö

o Rykmentinpuiston kampus, - 2 800 000 euron lisäys

Rykmentinpuiston kampukselle on talousarviossa tälle vuodelle varattu 25,6 miljoonaa euroa joka odotetaan ylittyvän +2,8 miljoonaa euroa. Aiemmin arviot on tehty vain prosenttipohjaisesti ja tässä esitetyt luvut on nyt arvioitu perustuen palveluntuottajan toimittamiin koulun ja päiväkodin maksuerätaulukoihin, taiteen kustannuksiin ja rakennuttamisen kustannuksiin; kustannuksia siirtyy vuodelta 2023 vuosille 2024 ja 2025. Hankkeen urakkasumma ei tämän myötä muutu sovitusta. Lisäksi on arvioitu noin 2 % hankevaraus lisä- ja muutostöille, joka riittää kattamaan lisä- ja

muutostöiden lisäksi myös sopimuksen mukaiset rakennuskustannusindeksin osaindeksikohtaiset vaikutukset urakkasummaan tammikuun 2024 tilanteessa.

o Tuusulanjärven kampus, menolisäys - 2 100 000 euron lisäys

Tuusulanjärven kampukselle on talousarviossa tälle vuodelle varattu 4,9 miljoonaa euroa, joka ylittynee 2,1 miljoonaa euroa. Ylitys johtuu indeksivarauksen (rakennuskustannusindeksi) ylityksestä +550 tuhatta euroa, taiteesta ja sen vaatimista rakennesuunnitteluista sekä rakennus- ja asennustöistä +400 tuhatta euroa, kunnallistekniikan liittymien hankinnasta +180 tuhatta euroa, tilaajan muista (mm. väistötilat) +160 tuhatta euroa, rakennuttamisen ja suunnittelun kustannuksista +90 tuhatta euroa, lisä- ja muutostyövarauksien ylityksestä +550 tuhatta euroa ja tilaajan muiden kustannusten osalta +170 tuhatta euroa hankinnoista

o Riihikallion kampus, menolisäys -1 600 000 euron lisäys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Riihikallion kampukselle on talousarviossa tälle vuodelle varattu 14 miljoonaa euroa, joka odotetaan ylittyvän +1,6 miljoonaa euroa. Ylitys johtuu yleisaikataulun mukaisista maksueristä eli maksatukseen tulee tälle vuodelle enemmän eriä kuin alustavasti arvioitiin. Näin ollen ensi vuonna tulee maksatukseen vastaavasti vähemmän eriä, joten investoinnin talousarvio ei kasva.

o Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, - 50 000 euron lisäys

Tälle vuodelle oli talousarviossa varattu 50 tuhatta euroa, joka ylittyy suunnittelun kustannuksien osalta ja tarkemmista kuntotutkimuksien teettämisestä +50 tuhatta euroa.

o Taidekasarmi, Aunela, rakennus 27, - 150 000 euron lisäys

Talousarviossa oli kohteille varattu 100 tuhatta euroa. Korotus +150 tuhatta euroa, johtuu sähköliittymien hankinnasta, haitta-ainepuruista sekä suunnittelusta.

o Tiilitehdas, - 50 000 euron lisäys

Tiilitehtaaseen oli talousarviossa varattu 200 tuhatta euroa. Ylitys +50 tuhatta euroa, johtuu rakenteellisten korjausten ylityksestä ja asemakaavaan laatimisen vaatimasta selvityksestä (ympäristöhistoriallinen selvitys).

• Kiinteät rakenteet ja laitteet, +1 305 000 euron menövähennys

o Tiet ja liikenneväylät, Kellokoski, + 780 000 euron vähennys

Teiden ja liikenneväylien Kellokosken kohteiden rakentamiseen varattiin vuodelle 2024 määrärahaa 1 350 000 euroa. Määrärahan käyttö jää kuluvana vuonna Joenrannan kohteen osalta talousarviota pienemmäksi valmistumisen siirtyessä vuoden 2025 puolelle.

o Tiet ja liikenneväylät, Muut kohteet, + 265 000 euron vähennys

Teiden ja liikenneväylien muiden kohteiden rakentamiseen varattiin vuodelle 2024 määrärahaa 1 060 000 euroa. Määrärahan käytön ennakoidaan jäävän talousarviota pienemmäksi valaistuksen ohjauksen ja katuvalojen saneerauksen osalta (toteutetaan talousarviota alhaisemmalla tasolla). Määrärahan käytön ennakoidaan jäävän 265 000 euroa talousarvion tasoa alemmaksi.

o Puistot ja leikkipaikat, + 260 000 eur vähennys

Puistojen ja leikkipaikkojen rakentamiseen varattiin vuodelle 2024 määrärahaa 2 270 000 euroa. Määrärahan käyttö jää Kellokoski, talousarviota pienemmäksi. Muutos koskee erityisesti Patteriston puistoa, Lankalenkin aluetta ja Apteekinlampea. Määrärahan käytön ennakoidaan jäävän 260 000 euroa talousarvion tasoa alemmaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kiinteät rakenteet ja laitteet, +700 000 euron tulolisäys

Häriskiven kohteen rahoitusosuus siirtyi vuodelta 2023 haettavaksi vuodelle 2024

- Muut pitkävaikutteiset menot, + 220 000 euron vähennys

Muut pitkävaikutteiset menot sisältävät kunnan kustannusosuudet yhteisrahoitteisista hankkeista. Kaksi muihin pitkävaikutteisiin menoihin kuuluvaa hanketta jää toteutumatta kuluvana vuonna:

- Virtalantien/Höyhensaarentien liittymä mt 1403:n + 120 000 euron vähennys (kaavan laadinta kesken)

- Mt 11671 (Linjatie) jk/pp, Tuusulan arvioitu osuus + 100 000 euron vähennys (toteutus elyn aikataulun mukaan)

- Tietokoneohjelmistot, + 195 000 euron vähennys

- Asianhallinnan ja sähköisen arkiston hankinta ja käyttöönotto, + 45 000 euron vähennys (käyttöönotto ei tapahdu kuluvana vuonna)

- Rakennetun ympäristön kokonaisjärjestelmän uudistus, + 150 000 euron vähennys. Hanke siirtyy vuodelle 2025.

Tuloslaskelmaosan muutokset, yhteensä + 75 540 euroa (rahoitusta parantava muutos+)

Valtionosuuksiin kesäkuussa tehty päivitys.

Määrärahan siirrot (ei kustannusvaikutusta)

- Kunnanjohto - 210 000 euron vähennys
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan siirto Sivistys toimialueelle
- Sivistys toimialue + 210 000 euron lisäys
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta Sivistys toimialueelle

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto päätti

- merkitä asian tiedoksi.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 269

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora

kari.ora@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Kesäkuun puolivuosisikatsaus 2024, khall 26.8.2024

Toimintaympäristö

Tuusulan kuntastrategian painopistealueina ovat kunnan elinvoima, hyvinvointi sekä kestävä kehitys. Tammi-kesäkuussa kunnan toiminta kehittyi kuntastrategian mukaisella uralla; väestön määrä kehittyi myönteisesti. Asunto- sekä yritystonttien myynti oli vaimeampaa, kun tontinvuokraus oli ostoa suositumpaa. Maan myynnin odotetaan piristävän loppuvuonna yritystonttien ja isompien tuottajamuotoisten tonttien luovutuksilla. Kunta jatkoi mittavia investointeja palveluverkon uudistamiseen sekä uusien asuin- ja yritysalueiden infraan.

Valtiovarainministeriön arvion mukaan Suomen talous ei kasva vuonna 2024 viime vuoden prosenttien laskun jälkeen. Hintojen ja korkojen nousu on vähentänyt investointeja ja kotitalouksien kulutusta. Työllisyys laskee hieman vuonna 2024, mutta kasvaa vuodesta 2025 lähtien kysynnän kasvun ja työllisyystoimien seurauksena. Ilman lisätoimia julkisyhteisöjen alijäämä syvenee tänä vuonna entisestään ja asettuu yli 3,5 prosentin suhteessa BKT:hen. Kuntatalouden heikentyneisiin talousodotuksiin vaikuttaa lisäksi marraskuussa 2023 kuntien valtionosuuksiin kohdistettu lisäleikkaus jaksotetusti vuosille 2025–2027. Myös Suomen talouden vaimeat kasvunäkymät välittyvät kuntasektorille heikompina kuntien verotuottoina ja korkeampina menoina. Talouden ennustetaan lähtevän nousuun myöhemmin kuluvan vuoden aikana, vaikka vuositasolla Suomen talous ei tänä vuonna kasvakaan.

Talouden toteutuminen

Vuoden 2024 tammi-kesäkuun ennusteen mukainen arvio Tuusulan kunnan tilikauden tulokseksi on -4,8 miljoonaa euroa. Ennuste on heikentynyt tammi-maaliskuun tilanteesta. Sivistys toimialueen ennuste on tarkentunut maaliskuun tilanteesta, ja lisämäärärahan tarpeeksi arvioidaan 2,6 milj. euroa. Kasvun ja ympäristön toimialueen lisämäärärahan tarve esitetään syyskuun neljännesvuosisikatsauksen yhteydessä, jolloin käytettävissä ovat tarkemmat tiedot kuluvan vuoden toteumasta.

Tarkastelukauden verotilitykset olivat 51,4 milj. euroa, toteutuen 49,6 % talousarviosta. Kuntien tuloveroprosentit tuli määrätä ja ilmoittaa vuoden 2024 osalta 0,10 %-yksikön tarkkuudella pyöristämällä lähimpään kymmenykseen Tuusulan kunnallisveroprosentti pyöristettiin tämän takia vuoden 2024 alusta 7,11 %-yksiköstä 7,10 %:iin.

Kunnallisveroja kertyi 45,8 miljoonaa euroa (56,2 % TA 2024). Kunnallisverotilitykseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vaikuttaa nimellisansioiden lisäksi keskeisesti työllisyyden kehitys. Työttömien työnhakijoiden osuus oli kesäkuun lopussa 8,2 % työvoimasta, mikä oli 261 henkilöä enemmän vuoden takaiseen (1 711 henkilöä 6/2024, 1 450 henkilöä 6/2023).

Yhteisöveroja toteutui 4,7 milj. euroa (29,0 %), kun vuotta aikaisemmin toteuma oli 5,8 milj. euroa. Heikentynyt talousnäkyvä heijastuu yhteisöverotuloihin ja ennakkoverokertymään.

Kiinteistöverojen osuus oli 1,0 milj. euroa (15,9 % TA 2024), kun vuotta aiemmin toteuma oli 1,1 milj. euroa. Kiinteistöverojen ennustetaan toteutuvan kuluvana vuonna talousarvion mukaisesti.

Kuntaliiton ennusteen (15.8.2024) mukaan Tuusulan vuoden 2024 verotulot olisivat 104,8 miljoonaa euroa ja siten ylittämässä talousarvion mukaisen tason noin 1,1 miljoonaa euroa (maaliskuu 1,3 miljoonaa euroa). Kuntaliiton ennusteen mukaan Tuusulan verotulot ovat jäämässä kevään ennustetta pienemmiksi. Kunnan verotuloarvioon ei tehdä loppuvuoden epävarmojen talousnäkyvien vuoksi tuloarvion muutosesitystä tässä vaiheessa. Mahdollisia muutoksia tehdään seuraavan neljännesvuosikatsauksen yhteydessä.

Vuodelle 2024 vahvistetut valtionosuudet ovat 28,3 milj. euroa. Valtionosuuksia arvioidaan saatavan ennusteen mukaan 28,4 miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuun toimintatuotot kehittyivät kokonaisuutena lähes suunnitellusti. Tammi-kesäkuun kumulatiivinen toimintatuottojen toteutuma oli 36,1 milj. euroa (47,7 %). Tontteja myytiin asuntorakentamiseen yksi tuottajamuotoinen tontti, omakotitontteja myytiin 13 kpl, kaksi yritystonttia sekä yksi realisointikohde myyty. Maanmyyntituloja kertyi kesäkuun loppuun mennessä yhteensä 2,6 milj. euroa ja myyntivoittoja 2,3 miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuun toimintamenojen toteuma oli 54,1 % ja ne toteutuivat 12,1 miljoonaa euroa ja 13,9 % edellisvuotta suurempina (sis. ulkoiset ja sisäiset). Kasvusta henkilöstökulujen osuus oli 5,6 milj. euroa, josta vertailuvuodelle kirjattu lomarahajaksotuksen osuus oli 3,5 milj. euroa. Palveluiden ostojen osuus kasvoi 3,7 milj. euroa. Tästä n. 0,9 milj. euroa koostui päivähoidon palvelusetelikuluista, kun alkuvuonna 2023 ei päivähoidon palveluseteliä ollut vielä käytössä. Avustukset toteutuivat 1,2 milj. euroa edellisvuotta pienempänä, koska yksityisen hoidon tukea maksetaan vähemmän palveluseteleiden käyttöönoton jälkeen. Rakennusten ja alueiden kunnossapitopalvelut toteutuivat 1,1 milj. euroa, kiinteistöpalvelut 0,1 milj. euroa ja oppilaskuljetukset 0,2 milj. euroa, edellisvuotta suurempina. Ostopalveluna toteutettavan päivähoidon toimintakulut toteutuivat 0,1 milj. euroa edellisvuotta pienempinä. Aineiden ja tarvikkeiden toteuma oli 0,4 milj. euroa, nousua edellisvuoteen tapahtui lämmityskustannuksissa ja rakennusmateriaaleissa. Muiden toimintakulujen toteuma oli 15,3 milj. euroa toteutuen 56,2 % talousarviosta. Muut toimintakulut kasvoivat 3,6 milj. euroa edellisvuodesta. Erosta 2,1 milj. euroa koostuu rakennusten sisäisistä- ja ulkoisista vuokrasta. Osassa toimitiloja on kirjautunut yksiköille sekä sisäisiä että ulkoisia vuokria, ja sisäiset vuokraveloitukset tullaan korjaamaan syyskuun neljännesvuosiraportointiin mennessä. Vuokrakuluissa IT-laittevuokrat toteutuivat 0,2 milj. euroa ja leasing-vuokrat n. 0,4 milj. euroa edellisvuotta suurempina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnan toimintakate oli -62,7 milj. euroa, 58,7 % talousarvioon nähden. Edellä esitetyissä luvuissa ei ole mukana Vesihuoltoliikelaitos.

Tammi-kesäkuun maaliskuun käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 37,9 milj. euroa. Talonrakennuksessa jatkui Rykmentinpuiston ja Riihikallion monitoimikampusten rakentaminen. Lisäksi päiväkotia Martta Wendelinissä tehtiin vuositakuukorjauksia ja Moniossa käytönaikaisia muutostöitä. Yhdyskuntatekniikassa jatkui suurimpina kohteina Matkakeskuksen, Sula III:n ja Pellavamäen rakentaminen. Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden rahoitusosuuksien ennusteeseen on lisätty Häriskiven kohteen ARA rahoitusosuus 0,7 milj. euroa, mikä siirtyi vuodesta 2023 kuluvalle vuodelle.

Kunnan korollisten lainojen määrä oli kesäkuun lopussa 236,2 milj. euroa, mikä on 79,2 milj. euroa enemmän vuoden 2023 kesäkuun lainamäärään verrattuna. Kuluvan vuoden lopun lainamäärän arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisena, 262 milj. euron tasossa.

Vuositasen ennuste

Vuonna 2024 talousympäristön vaikeasti ennakoitavista muutoksista aiheutuu epävarmuutta Tuusulan kunnan toimintaan ja talouteen. Tilikauden tulosenuste on -4,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Toimialueiden ennusteet sisältävät 0,5 milj. euron lisäyksen toimintatuottoihin ja - 5,3 miljoonan euron lisäyksen toimintakuluihin. Käyttötalouden merkittävimmät kustannusten nousut ja riskit liittyvät varhaiskasvatuksessa lapsimäärien kasvun aiheuttamaan lisähenkilöstötarpeen kustannuksiin sekä varhaiskasvatuksessa päivähoidon palvelusetelimenojen kasvuun. Lisäksi palvelujen ostoissa arvioidaan lumisen ja kylmän talven takia katujen kunnossapidon rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossa-pitopalvelujen toteutuvan talousarviota suurempina.

Tammi-kesäkuun tilannekuvan ja ennusteen mukaiset määrärahamuutokset esitetään nyt puolivuosisikatsauksen yhteydessä.

Veroennusteen suurimmat epävarmuudet liittyvät yleiseen talouden sekä yritysten kannattavuuden kehittymiseen sekä asuntokaupan aktiviteetin ja hyvän väestökehityksen jatkumiseen. Alkuvuoden väestönkasvu heijastuu positiivisesti loppuvuoden verotulokertymään. Taloussuhdanteen heikkeneminen voi heijastua negatiivisesti erityisesti yhteisöverojen kehitykseen jo vuoden 2024 aikana. Kunnan verotuloarvioon ei tehdä epävarman taloustilanteen ja viimeisimpien ennusteiden vuoksi tuloarvion muutosesitystä tässä vaiheessa. Mahdollisiin verotuloja koskeviin talousarviomuutoksiin palataan 1.1.-30.9. neljännesvuosisikatsauksen yhteydessä.

Toimintatuotoissa riskit liittyvät lähinnä tontinmyyntitulojen toteutumiseen.

Esitettävät määrärahamuutokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Käyttötalouteen esitetään yhteensä - 2,635 milj. euron toimintakatetta heikentäviä muutoksia, mistä toimintatuottojen osuus - 0,08 miljoonaa euroa ja toimintakulujen osuus -2,555 milj. euroa (- tulosta heikentävä).

Investointiosaan esitetään tehtäväksi yhteensä - 4,825 milj. euron menonlisäyksiä (- rahoitusta heikentävä) ja + 0,7 milj. euron tulolisäyksiä (- rahoitusta heikentävä).

Tuloslaskelmaosaan esitetään yhteensä + 75 540 euron lisäystä valtionosuuksiin (+ rahoitusta parantava).

Käyttötalouden muutokset, yhteensä -2 635 000 euroa (rahoitusta parantava muutos+, rahoitusta heikentävä-)

Sivistys, toimintakatteen muutos - 2 635 000 euroa:

- Oppiminen, toimintatuotot, - 80 000 euron vähennys

- o Oppiminen, - 80 000 euron vähennys

Iltapäivätoiminnan maksutuotot jäävät ennakoidusta maksuhojennusrajojen sekä lapsimäärän muutosten vuoksi arviolta talousarviosta n. 80 000 euroa

- Oppiminen, toimintakulut, - 255 000 euron lisäys

- o varhaiskasvatuksen henkilöstömenot, - 233 000 euron lisäys

- B1-kielen tuntijaon ops-muutokset (7. ja 9. lk) lisäävät henkilöstömenoja 78 000 euroa syksyn osalta.

- Mikkolan kouluun joudutaan perustamaan vammaisopetuksen ryhmä oppilasryhmän kasvun vuoksi. Kustannusarvio on vuodelle 2024 erityisopettajan ja kahden ohjaajan osalta 55 000 euroa.

- S2-opetuksen henkilöstömenoihin on tarve lisäykselle lapsimäärän lisääntymisen myötä (lisäys 80 oppilasta). Vuonna 2024 menot kasvavat arvioituun nähden 80 000 euroa Valmistavan opetuksen oppilaiden määrä näyttää kasvavan ja elokuussa joudutaan palkkamaan yksi valmistavan opetuksen opettaja lisää. Kustannusvaikutus on 20 000 euroa.

- o Kuljetuskustannuksia on nostanut HSL-lippujen maksu, joka tehtiin keväällä 2024. Kustannusvaikutus on ollut 22 000 euroa.

- Varhaiskasvatus, toimintakulut, - 2 300 000 euron lisäys

- o varhaiskasvatuksen henkilöstömenot, - 1 500 000 euron lisäys,

- syyskauden aikana lapsia tulee palveluihin viime vuosien arvioiden mukaan noin 80 ja kevätkaudella noin 100. Tällä hetkellä syyskaudelle on jo hakemuksia 40 ja keväälle 2025 hakemuksia 50. Kasvattajien lisätarve syyskaudelle 2024 on ainakin kahdeksan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

henkilöä tämänhetkisten hakemusten mukaisesti laskettuna. Henkilöstömenojen budjetointi on ollut edellisiltä vuosilta alijäämäinen henkilöstötarpeen nopean kasvun ja palkankorotusten vuoksi.

- varhaiskasvatuksen tulosidonnainen palveluseteli, - 785 000 euron lisäys,

Varhaiskasvatuksen tulosidonnaisen palvelusetelin arvon korottaminen 1.4.2024 alkaen ja yksityisten esiopetuskorvauksen korottaminen 1.8.2024 alkaen arvioidaan olevan vaikutusta kustannusten nousuun vuositasolla 225 000 euroa. Vuoden 2024 palvelusetelin määrärahoista puuttuu 560 000 euroa. Lisämäärärahan tarve on yhteensä 785 000 euroa.

Investointiosan muutokset, yhteensä -4 330 000 euroa (rahoitusta parantava muutos+, rahoitusta heikentävä-)

• Rakennukset, yhteensä - 6 750 000 euron menolisäys

Kasvu ja ympäristö

o Rykmentinpuiston kampus, - 2 800 000 euron lisäys

Rykmentinpuiston kampukselle on talousarviossa tälle vuodelle varattu 25,6 miljoonaa euroa joka odotetaan ylittyvän +2,8 miljoonaa euroa. Aiemmin arviot on tehty vain prosenttipohjaisesti ja tässä esitetyt luvut on nyt arvioitu perustuen palveluntuottajan toimittamiin koulun ja päiväkodin maksuerätaulukkoihin, taiteen kustannuksiin ja rakennuttamisen kustannuksiin; kustannuksia siirtyy vuodelta 2023 vuosille 2024 ja 2025. Hankkeen urakkasumma ei tämän myötä muutu sovitusta. Lisäksi on arvioitu noin 2 % hankevaraus lisä- ja muutostöille, joka riittää kattamaan lisä- ja muutostöiden lisäksi myös sopimuksen mukaiset rakennuskustannusindeksin osaindeksikohtaiset vaikutukset urakkasummaan tammikuun 2024 tilanteessa.

o Tuusulanjärven kampus, menolisäys - 2 100 000 euron lisäys

Tuusulanjärven kampukselle on talousarviossa tälle vuodelle varattu 4,9 miljoonaa euroa, joka ylittynee 2,1 miljoonaa euroa. Ylitys johtuu indeksivarauksen (rakennuskustannusindeksi) ylityksestä +550 tuhatta euroa, taiteesta ja sen vaatimista rakennesuunnitteluista sekä rakennus- ja asennustöistä +400 tuhatta euroa, kunnallistekniikan liittymien hankinnasta +180 tuhatta euroa, tilaajan muista (mm. väistötilat) +160 tuhatta euroa, rakennuttamisen ja suunnittelun kustannuksista +90 tuhatta euroa, lisä- ja muutostyövarauksien ylityksestä +550 tuhatta euroa ja tilaajan muiden kustannusten osalta +170 tuhatta euroa hankinnoista

o Riihikallion kampus, menolisäys -1 600 000 euron lisäys

Riihikallion kampukselle on talousarviossa tälle vuodelle varattu 14 miljoonaa euroa, joka odotetaan ylittyvän +1,6 miljoonaa euroa. Ylitys johtuu yleisaikataulun mukaisista maksueristä eli maksatukseen tulee tälle vuodelle enemmän eriä kuin alustavasti arvioitiin. Näin ollen ensi vuonna tulee maksatukseen vastaavasti vähemmän eriä, joten investoinnin talousarvio ei kasva.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

o Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, - 50 000 euron lisäys

Tälle vuodelle oli talousarviossa varattu 50 tuhatta euroa, joka ylittyy suunnittelun kustannuksien osalta ja tarkemmista kuntotutkimuksien teettämisestä +50 tuhatta euroa.

o Taidekasarmi, Aunela, rakennus 27, - 150 000 euron lisäys

Talousarviossa oli kohteille varattu 100 tuhatta euroa. Korotus +150 tuhatta euroa, johtuu sähköliittymien hankinnasta, haitta-ainepuruista sekä suunnittelusta.

o Tiilitehdas, - 50 000 euron lisäys

Tiilitehtaaseen oli talousarviossa varattu 200 tuhatta euroa. Ylitys +50 tuhatta euroa, johtuu rakenteellisten korjausten ylityksestä ja asemakaavaan laatimisen vaatimasta selvityksestä (ympäristöhistoriallinen selvitys).

- Kiinteät rakenteet ja laitteet, +1 305 000 euron menovähennys

o Tiet ja liikenneväylät, Kellokoski, + 780 000 euron vähennys

Teiden ja liikenneväylien Kellokosken kohteiden rakentamiseen varattiin vuodelle 2024 määrärahaa 1 350 000 euroa. Määrärahan käyttö jää kuluvana vuonna Joenrannan kohteen osalta talousarviota pienemmäksi valmistumisen siirtyessä vuoden 2025 puolelle.

o Tiet ja liikenneväylät, Muut kohteet, + 265 000 euron vähennys

Teiden ja liikenneväylien muiden kohteiden rakentamiseen varattiin vuodelle 2024 määrärahaa 1 060 000 euroa. Määrärahan käytön ennakoidaan jäävän talousarviota pienemmäksi valaistuksen ohjauksen ja katuvalojen saneerauksen osalta (toteutetaan talousarviota alhaisemmalla tasolla). Määrärahan käytön ennakoidaan jäävän 265 000 euroa talousarvion tasoa alemmaksi.

o Puistot ja leikkipaikat, + 260 000 eur vähennys

Puistojen ja leikkipaikkojen rakentamiseen varattiin vuodelle 2024 määrärahaa 2 270 000 euroa. Määrärahan käyttö jää Kellokoski, talousarviota pienemmäksi. Muutos koskee erityisesti Patteriston puistoa, Lankalenkin aluetta ja Apteekinlampea. Määrärahan käytön ennakoidaan jäävän 260 000 euroa talousarvion tasoa alemmaksi.

- Kiinteät rakenteet ja laitteet, +700 000 euron tulolisäys

Häriskiven kohteen rahoitusosuus siirtyi vuodelta 2023 haettavaksi vuodelle 2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Muut pitkävaikutteiset menot, + 220 000 euron vähennys

Muut pitkävaikutteiset menot sisältävät kunnan kustannusosuudet yhteisrahoitteisista hankkeista. Kaksi muihin pitkävaikutteisiin menoihin kuuluvaa hanketta jää toteutumatta kuluvana vuonna:

- Virtalantien/Höyhensaarentien liittymä mt 1403:n + 120 000 euron vähennys (kaavan laadinta kesken)
- Mt 11671 (Linjatie) jk/pp, Tuusulan arvioitu osuus + 100 000 euron vähennys (toteutus elyn aikataulun mukaan)

- Tietokoneohjelmistot, + 195 000 euron vähennys

- Asianhallinnan ja sähköisen arkiston hankinta ja käyttöönotto, + 45 000 euron vähennys (käyttöönotto ei tapahdu kuluvana vuonna)
- Rakennetun ympäristön kokonaisjärjestelmän uudistus, + 150 000 euron vähennys. Hanke siirtyy vuodelle 2025.

Tuloslaskelmaosan muutokset, yhteensä + 75 540 euroa (rahoitusta parantava muutos+)

Valtionosuuksiin kesäkuussa tehty päivitys.

Määrärahan siirrot (ei kustannusvaikutusta)

- Kunnanjohto - 210 000 euron vähennys
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan siirto Sivistys toimialueelle
- Sivistys toimialue + 210 000 euron lisäys
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta Sivistys toimialueelle

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi puolivuotiskatsauksen 1.1. - 30.6.2024 ja ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- muuttaa vuoden 2024 talousarviota ja hyväksyy edellä esitetyn määrärahamuutoksen.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn aikana valmistelija esitti teknisen korjauksen esittelytekstiin ja liitteeseen (s. 5) lisäämällä sanan Oppiminen. Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.09.2024, § 91

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Ora
kari.ora@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Kesäkuun puolivuosisikatsaus 2024, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024

Ehdotus

Valtuusto päättää

- muuttaa vuoden 2024 talousarviota ja hyväksyy edellä esitetyn määrärahamuutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 57,08.08.2024

Tekninen lautakunta, § 78,13.08.2024

Kunnanhallitus, § 268,26.08.2024

Valtuusto, § 92, 09.09.2024

§ 92

Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, hankesuunnitelman hyväksyminen

TUUDno-2024-796

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 08.08.2024, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Laurila, Ulla Kinnunen, Mika Savola, Katja Elo

riitta.laurila@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, mika.savola@tuusula.fi, katja.

elo@tuusula.fi

suunnitteluarkkitehti, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, kiinteistöhoitopäällikkö,
kehittämispäällikkö

Liitteet

1 Hankesuunnitelma_Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, kvltk 8.8.2024

2 Liite 01 Suunnittelutyöryhmä, kvltk 8.8.2024

3 Liite 02 Taiteen ja kulttuurin palveluverkko, WSP raportti _ Valt. § 118, 4.9.2023, kvltk
8.8.2024

4 Liite 03 Pinta-alakäsitteet, kvltk 8.8.2024

5 Liite 04 Tilaohjelma, kvltk 8.8.2024

6 Liite 05 Tilakaaviot, kvltk 8.8.2024

7 Liite 06 Viitesuunnitelmat, kvltk 8.8.2024

8 Liite 07 Rakennustapaselostus, kvltk 8.8.2024

9 Liite 08 Kansallisgallerian lainaehdot, kvltk 8.8.2024

10 Liite 09 Hankkeen toteuttamisaikataulu, kvltk 8.8.2024

11 Liite 10 Tavoitehintalaskelmat, yhteenveto, kvltk 8.8.2024

12 Liite 11 Huonekortit, kvltk 8.8.2024

13 Liite 12 Voimassa oleva asemakaava määräyksineen, kvltk 8.8.2024

14 Liite 13 Rakennushistoriaselvitys, kvltk 8.8.2024

15 Liite 14 Kuntotutkimukset, kvltk 8.8.2024

16 Liite 15 Johtokartta, kvltk 8.8.2024

17 Liite 16_Maalämpö, tekninen selvitys, kvltk 8.8.2024

18 Liite 17 Kooste Hyökkälän koulun pohjatutkimuksista, kvltk 8.8.2024

19 Liite 18 Alustava sisäisten vuokrien laskelma, kvltk 8.8.2024

20 Liite 19 Kustannusennusteen erittelyosa, kvltk 8.8.2024

21 Liite 20 Määräys ja ohjeet arkistotiloista (Kansallisarkisto), kvltk 8.8.2024

22 Liite 21 Arvio tuolivaraston tilantarpeesta, kvltk 8.8.2024

23 Liite 22 Ulko-ovien muutokset, kvltk 8.8.2024

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunnan valtuusto on tehnyt 4.9.2023 § 118 päätöksen valtuuston Tuusulan kunnan Taiteen ja kulttuurin palveluverkkosuunnitelmasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustopäätöksen mukaisesti hanke toteutetaan koulutoiminnalta vapautuvaan, asemakaavalla suojeltuun ja vuonna 1954 valmistuneeseen Viljo Revellin ja Osmo Siparin suunnittelemaan Hyökkälän koulun tiloihin.

Museolain mukaan museoiden valtionosuuden edellytyksenä on, että museolla on kokoelma ja kokoelmapoliittinen ohjelma. Kokoelman on oltava museon käyttäjien tavoitettavissa. Museon tulee olla avoinna yleisölle säännöllisesti ja sen toiminnan tulee olla ympärivuotista. Lisäksi laki edellyttää, että museon tilojen on oltava tarkoituksenmukaiset.

Rakennus tulee peruskorjauksen valmistuttua mahdollistamaan mm. Taidekeskus Kasarmin, Rakennus 27 sekä Tuuskodon tilojen hyödyntämisen muuhun käyttötarkoitukseen sekä korvaamaan käytöstä poistuvia tiloja, kuten Tuuskodon työ- ja kokoelmatilat sekä vanhimman kunnantalon arkistotilat. Osa nykyisistä työ- sekä kokoelmatiloista ei täytä työtilojen eikä taiteen tai kulttuurihistoriallisien kokoelmien edellyttämiä laadullisia vaatimuksia.

Tuusulan museon kokoelmat jakautuvat kulttuurihistorialliseen kokoelmaan ja taidekokoelmaan, joita hoidetaan noudattaen ammatillisten museoiden periaatteita ja käytäntöjä. Taidekokoelmasta merkittävämmiksi arvioidut teokset, kuten kultakauden taide, tulee olla olosuhdevakioiduissa ja hyvien käytäntöjen mukaisissa kokoelmatiloissa. Taideteoksille soveltuvat säilytysolosuhteet on määritelty kansainvälisesti ja niitä edellytetään teoslainajilta.

Kokoelmien kanssa tehtävässä työssä noudatetaan ennaltaehkäisevän konservoinnin periaatetta, jonka tarkoituksena on estää kokoelmiin kuuluvien objektien vaurioituminen ja pidentää objektien ikää. Käytäntö on myös osa ekologisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti kestävästä kokoelmatyöstä.

Hyökkälän tiloihin sijoittuvat museo- ja kulttuuripalveluiden henkilökunnan työtilat näyttely-, tutkimus- ja asiakaspalvelutyö sekä kokoelmatila taide- ja kulttuurihistoriallisille kokoelmille.

Hanke päivittää Hyökkälän tilojen talotekniikan ja tilaratkaisut museo- ja kulttuurikäyttöön. Korjattu talo tarjoaa terveet tilat sekä työntekijöille, asiakkaille että taiteelle ja on kiintopiste Hyrylän keskusta-alueen, Kirkkotien ja Rantatien historiaan.

Hyökkälän-Väinöläntien asemakaavamuutos on käynnistetty ja OAS pidetty 5.4.2024.

Hyökkälän koulun muuttamisesta taiteen ja kulttuurin käyttöön on laadittu hankesuunnitelma, jonka perusteella esitetään rakennussuunnittelun käynnistämistä sekä edelleen kilpailutettavaksi saneerauksen kokonaisurakka kahdessa eri vaiheessa.

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Tilapalveluiden ja Sivistyksen toimialueen sekä vastuullisen aluemuseon ja Tuusulan kunnan kaavoituksen edustajien kanssa.

Hankkeen konsulttina ovat toimineet esi- ja tarveselvityksen aikana WSP Finland Oy ja Granlund Oy sekä hankesuunnitteluvaiheessa Arkkitehtitoimisto Ajan Arkkitehdit Oy sekä Granlund Oy.

Hanke esitetään toteutettavaksi kokonaiskustannusten pienuuden vuoksi pääurakkamuodolla. Tilat säilyvät Tuusulan kunnan omistuksessa ja ylläpidossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavoitukseen ja koulujen palveluverkon uudistamiseen liittyvä yläkoulun purku ja säilytettävän osan seinän ummistus esitetään toteutettavaksi mahdollisimman pian koulutoiminnan päättyessä Hyökkälän koulukiinteistössä kesällä 2025.

Hankkeen tavoiteaikataulu

- hankesuunnitelman päätäntä 08-09/2024 (koko hanke)

Vaihe 1:

- toteutussuunnittelun valmistelu 10-12/2024
- toteutussuunnittelu 12/2024-06/2025
- rakentamisen valmistelu 08/2025-11/2025
- rakentaminen 12/2025-05/2026
- kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 06-08/2026
- rakennuksen käyttöönotto 08/2026

Vaihe 2: toteutuksen aikataulu avoimna

- toteutussuunnittelu 6-8 kk
- rakentaminen 12 kk

Yläkoulun purku ja ulkoseinän ummistus (2004 luokkasiipi):

- purkulupa 09-12/2024
- purkamisen valmistelu ja purkaminen 04-12/2025
- ulkoseinän ummistus (2004 luokkasiipi): toteutussuunnittelu 01-04/2025 ja rakentaminen 09-12/2025

Hankkeen tavoite kustannukset

Hankkeen kustannukset on määritelty käyttämällä Haahtelan rakennusosa-arviota ja tavoitehintamenetelmää (alv 0%). Kustannustaso Tuusula 102 /5.2024 (Haahtela ind. 115,0 / 1.2023).

Kustannusarvio on jaettu toteuttamisen vaiheistamisen mukaan kahteen osaan.

Vaihe 1 / A-osa: 2 216 brm² / 1 351 000 euroa, 634 €/brm²

Vaihe 2 / B-osa: 1 565 brm² / 2 883 000 euroa, 1842 €/brm²

Yhteensä: 3781 brm² / 4 234 000 euroa

Erillishankkeena:

Yläkoulun tilojen purku: n. 75 – 100 €/m² x 5460 brm² = 410 000 – 546 000 euroa

Ulkoseinän ummistus (2004 luokkasiipi): n. 36 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Määrärahat investointiohjelmaan

- Vuodelle 2024, 100 000 euroa
- Vuodelle 2025, 200 000 euroa
- Vuodelle 2026, 1 050 000 euroa
- Vuodelle 2029, 2,9 milj. euroa

Kustannusten jakautumista vuosille 2024–2029 sekä kustannusarviota tarkennetaan hankkeen edetessä.

Lisäksi hankkeelle varataan

- n. 40 000 euroa ensikertaiseen varusteluun
- n. 20 000 euroa muuttokustannuksiin

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 27.5.2024 § 54 hyväksymän hallintosäännön toimivaltataulukko 1: Talousasiat, investoinnit (s. 54) mukaan valtuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden arvo ylittää 4 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää ehdottaa tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Taiteen ja kulttuurin tilojen hankesuunnitelman
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön käynnistämään hankesuunnitelman mukaisen hankinnan

Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kehittämispäällikkö Katja Elo, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja Ulla Kinnunen ja kiinteistöhoitopäällikkö Mika Savola esittelivät asiaa kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 13.08.2024, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Laurila, Ulla Kinnunen, Katja Elo, Mika Savola
riitta.laurila@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, mika.savola@tuusula.fi

suunnitteluarkkitehti, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, kehittämispäällikkö, kiinteistöhoitopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, TL 13.8.2024
- 2 Liite 01 Suunnittelutyöryhmä, TL 13.8.2024
- 3 Liite 02 Taiteen ja kulttuurin palveluverkko, WSP raportti _ Valt. § 118, 4.9.2023, TL 13.8.2024
- 4 Liite 03 Pinta-alakäsitteet, TL 13.8.2024
- 5 Liite 04 Tilaohjelma, TL 13.8.2024
- 6 Liite 05 Tilakaaviot, TL 13.8.2024
- 7 Liite 06 Viitesuunnitelmat, TL 13.8.2024
- 8 Liite 07 Rakennustapaselostus, TL 13.8.2024
- 9 Liite 08 Kansallisgallerian lainaehdot, TL 13.8.2024
- 10 Liite 09 Hankkeen toteuttamisaikataulu, TL 13.8.2024
- 11 Liite 10 Tavoitehintalaskelmat, yhteenveto, TL 13.8.2024
- 12 Liite 11 Huonekortit, TL 13.8.2024
- 13 Liite 12 Voimassa oleva asemakaava määräyksineen, TL 13.8.2024
- 14 Liite 13 Rakennushistoriaselvitys, TL 13.8.2024
- 15 Liite 14 Kuntotutkimukset, TL 13.8.2024
- 16 Liite 15 Johtokartta, TL 13.8.2024
- 17 Liite 16_Maalämpö, tekninen selvitys, TL 13.8.2024
- 18 Liite 17 Kooste Hyökkälän koulun pohjatutkimuksista, TL 13.8.2024
- 19 Liite 18 Alustava sisäisten vuokrien laskelma, TL 13.8.2024
- 20 Liite 19 Kustannusennusteen erittelyosa, TL 13.8.2024
- 21 Liite 20 Määräys ja ohjeet arkistotiloista (Kansallisarkisto), TL 13.8.2024
- 22 Liite 21 Arvio tuolivaraston tilantarpeesta, TL 13.8.2024
- 23 Liite 22 Ulko-ovien muutokset, TL 13.8.2024

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunnan valtuusto on tehnyt 4.9.2023 § 118 päätöksen valtuuston Tuusulan kunnan Taiteen ja kulttuurin palveluverkkosuunnitelmasta.

Valtuustopäätöksen mukaisesti hanke toteutetaan koulutoiminnalta vapautuvaan, asemakaavalla suojeltuun ja vuonna 1954 valmistuneeseen Viljo Revellin ja Osmo Siparin suunnittelemaan Hyökkälän koulun tiloihin.

Museolain mukaan museoiden valtiosuuden edellytyksenä on, että museolla on kokoelma ja kokoelmapoliittinen ohjelma. Kokoelman on oltava museon käyttäjien tavoitettavissa. Museon tulee olla avoinna yleisölle säännöllisesti ja sen toiminnan tulee olla ympärivuotista. Lisäksi laki edellyttää, että museon tilojen on oltava tarkoituksenmukaiset.

Rakennus tulee peruskorjauksen valmistuttua mahdollistamaan mm. Taidekeskus Kasarmin, Rakennus 27 sekä Tuuskodon tilojen hyödyntämisen muuhun käyttötarkoitukseen sekä korvaamaan käytöstä poistuvia tiloja, kuten Tuuskodon työ- ja kokoelmatilat sekä vanhimman kunnantalon arkistotilat. Osa nykyisistä työ- sekä kokoelmatiloista ei täytä työtilojen eikä taiteen tai kulttuurihistoriallisien kokoelmien edellyttämiä laadullisia vaatimuksia.

Tuusulan museon kokoelmat jakautuvat kulttuurihistorialliseen kokoelmaan ja taidekokoelmaan, joita hoidetaan noudattaen ammatillisten museoiden periaatteita ja käytäntöjä. Taidekokoelmasta merkittävämmiksi arvioidut teokset, kuten kultakauden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

taide, tulee olla olosuhdevakioiduissa ja hyvien käytäntöjen mukaisissa kokoelmatiloissa. Taideteoksille soveltuvat säilytysolosuhteet on määritelty kansainvälisesti ja niitä edellytetään teoslainajilta.

Kokoelmien kanssa tehtävässä työssä noudatetaan ennaltaehkäisevän konservoinnin periaatetta, jonka tarkoituksena on estää kokoelmiin kuuluvien objektien vaurioituminen ja pidentää objektien ikää. Käytäntö on myös osa ekologisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti kestävää kokoelmatyötä.

Hyökkälän tiloihin sijoittuvat museo- ja kulttuuripalveluiden henkilökunnan työtilat näyttely-, tutkimus- ja asiakaspalvelutyö sekä kokoelmatila taide- ja kulttuurihistoriallisille kokoelmille.

Hanke päivittää Hyökkälän tilojen talotekniikan ja tilaratkaisut museo- ja kulttuurikäyttöön. Korjattu talo tarjoaa terveet tilat sekä työntekijöille, asiakkaille että taiteelle ja on kiintopiste Hyrylän keskusta-alueen, Kirkkotien ja Rantatien historiaan.

Hyökkälän-Väinöläntien asemakaavamuutos on käynnistetty ja OAS pidetty 5.4.2024.

Hyökkälän koulun muuttamisesta taiteen ja kulttuurin käyttöön on laadittu hankesuunnitelma, jonka perusteella esitetään rakennussuunnittelun käynnistämistä sekä edelleen kilpailutettavaksi saneerauksen kokonaisuutena kahdessa eri vaiheessa.

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Tilapalveluiden ja Sivistyksen toimialueen sekä vastuullisen aluemuseon ja Tuusulan kunnan kaavoituksen edustajien kanssa.

Hankkeen konsulttina ovat toimineet esi- ja tarveselvityksen aikana WSP Finland Oy ja Granlund Oy sekä hankesuunnitteluvaiheessa Arkkitehtitoimisto Ajan Arkkitehdit Oy sekä Granlund Oy.

Hanke esitetään toteutettavaksi kokonaiskustannusten pienuuden vuoksi pääurakkamuodolla. Tilat säilyvät Tuusulan kunnan omistuksessa ja ylläpidossa.

Hankkeen tavoiteaikataulu

- hankesuunnitelman päätäntä 08–09/2024 (koko hanke)

Vaihe 1:

- toteutussuunnittelun valmistelu 10–12/2024
- toteutussuunnittelu 12/2024–06/2025
- rakentamisen valmistelu 08/2025–11/2025
- rakentaminen 12/2025–05/2026
- kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 06–08/2026
- rakennuksen käyttöönotto 08/2026

Vaihe 2: toteutuksen aikataulu avoimna

- toteutussuunnittelu 6-8 kk
- rakentaminen 12 kk

Hankkeen tavoitekustannukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen kustannukset on määritelty käyttämällä Haahtelan rakennusosa-arviota ja tavoitehintamenetelmää (alv 0%). Kustannustaso Tuusula 102 /5.2024 (Haahtela ind. 115,0 / 1.2023).

Kustannusarvio on jaettu toteuttamisen vaiheistamisen mukaan kahteen osaan.

Vaihe 1 / A-osa: 2 216 brm2 / 1 351 000 euroa, 634 €/brm2

Vaihe 2 / B-osa: 1 565 brm2 / 2 883 000 euroa, 1842 €/brm2

Yhteensä: 3781 brm2 / 4 234 000 euroa

Määrärahat investointiohjelmaan

- Vuodelle 2024, 100 000 euroa
- Vuodelle 2025, 200 000 euroa
- Vuodelle 2026, 1 050 000 euroa
- Vuodelle 2029, 2,9 milj. euroa

Kustannusten jakautumista vuosille 2024–2029 sekä kustannusarviota tarkennetaan hankkeen edetessä.

Lisäksi hankkeelle varataan

- n. 40 000 euroa ensikertaiseen varusteluun
- n. 20 000 euroa muuttokustannuksiin

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 27.5.2024 § 54 hyväksymän hallintosäännön toimivaltataulukko 1: Talousasiat, investoinnit (s. 54) mukaan valtuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden arvo ylittää 4 milj. euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Taiteen ja kulttuurin tilojen hankesuunnitelman
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön käynnistämään hankesuunnitelman mukaisen hankinnan

Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Laurila, Ulla Kinnunen

riitta.laurila@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

suunnitteluarkkitehti, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 01 Suunnittelutyöryhmä, khall. 26.8.2024
- 2 Hankesuunnitelma Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, khall 26.8.2024
- 3 Liite 02 Taiteen ja kulttuurin palveluverkko, WSP raportti, valt. § 118 4.9.2023, khall 26.8.2024
- 4 Liite 03 Pinta-alakäsitteet, khall 26.8.2024
- 5 Liite 04 Tilaohjelma, khall 26.8.2024
- 6 Liite 05 Tilakaaviot, khall 26.8.2024
- 7 Liite 06 Viitesuunnitelmat, khall 26.8.2024
- 8 Liite 07 Rakennustapaselostus, khall 26.8.2024
- 9 Liite 08 Kansallisgallerian lainaehdot, khall 26.8.2024
- 10 Liite 09 Hankkeen toteuttamisaikataulu, khall 26.8.2024
- 11 Liite 10 Tavoitehintalaskelmat, yhteenveto, khall 26.8.2024
- 12 Liite 11 Huonekortit, khall 26.8.2024
- 13 Liite 12 Voimassa oleva asemakaava määräyksineen, khall 26.8.2024
- 14 Liite 13 Rakennushistoriaselvitys, khall 26.8.2024
- 15 Liite 14 Kuntotutkimukset, khall 26.8.2024
- 16 Liite 15 Johtokartta, khall 26.8.2024
- 17 Liite 16_Maalämpö, tekninen selvitys, khall 26.8.2024
- 18 Liite 17 Kooste Hyökkälän koulun pohjatutkimuksista, khall 26.8.2024
- 19 Liite 18 Alustava sisäisten vuokrien laskelma, khall 26.8.2024
- 20 Liite 19 Kustannusennusteen erittelyosa, khall 26.8.2024
- 21 Liite 20 Määräys ja ohjeet arkistotiloista (Kansallisarkisto), khall 26.8.2024
- 22 Liite 21 Arvio tuolivaraston tilantarpeesta, khall 26.8.2024
- 23 Liite 22 Ulko-ovien muutokset, khall 26.8.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Taiteen ja kulttuurin tilojen hankesuunnitelman
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön käynnistämään hankesuunnitelman mukaisen hankinnan

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kulttuuri- ja museotoimenjohtaja Kinnunen ja suunnitteluarkkitehti Laurila selostivat asiaa kokouksessa.

Laurila ja Kinnunen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.32

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.09.2024, § 92

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Laurila

riitta.laurila@tuusula.fi

suunnitteluarkkitehti

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 2 Liite 01 Suunnittelutyöryhmä, khall. 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 3 Liite 02 Taiteen ja kulttuurin palveluverkko, WSP raportti, valt. § 118 4.9.2023, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 4 Liite 03 Pinta-alakäsitteet, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 5 Liite 04 Tilaohjelma, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 6 Liite 05 Tilakaaviot, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 7 Liite 06 Viitesuunnitelmat, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 8 Liite 07 Rakennustapaselostus, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 9 Liite 08 Kansallisgallerian lainaehdot, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 10 Liite 09 Hankkeen toteuttamisaikataulu, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 11 Liite 10 Tavoitehintalaskelmat, yhteenveto, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 12 Liite 11 Huonekortit, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 13 Liite 12 Voimassa oleva asemakaava määräyksineen, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 14 Liite 13 Rakennushistoriaselvitys, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 15 Liite 14 Kuntotutkimukset, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 16 Liite 15 Johtokartta, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 17 Liite 16 Maalämpö, tekninen selvitys, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 18 Liite 17 Kooste Hyökkälän koulun pohjatutkimuksista, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 19 Liite 18 Alustava sisäisten vuokrien laskelma, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 20 Liite 19 Kustannusennusteen erittelyosa, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 21 Liite 20 Määräys ja ohjeet arkistotiloista (Kansallisarkisto), khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 22 Liite 21 Arvio tuolivaraston tilantarpeesta, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024
- 23 Liite 22 Ulko-ovien muutokset, khall 26.8.2024, valt 9.9.2024

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Taiteen ja kulttuurin tilojen hankesuunnitelman
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön käynnistämään hankesuunnitelman mukaisen hankinnan

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 8, 10.04.2024

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 34, 24.04.2024

Kuntakehityslautakunta, § 48, 08.05.2024

Kunnanhallitus, § 205, 20.05.2024

Valtuusto, § 74, 17.06.2024

Valtuusto, § 93, 09.09.2024

§ 93

Rykmentinpuiston taideohjelman ja Hyrylän keskustan taideohjelman periaatteet

TUUDno-2024-743

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 10.04.2024, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Simons, Pirjo Siren, Ulla Kinnunen, Asko Honkanen
tiina.simons@tuusula.fi, pirjo.siren@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, asko.honkanen@tuusula.fi
sivistysjohtaja, kuntakehitysjohtaja, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja,
kuntasuunnittelupäällikkö

Tarkoituksena on yhdenmukaistaa Tuusulan taideohjelmien ohjaus- ja raportointikäytänteitä. Kokouksessa esitellään suunnitellut muutokset ohjausrakenteeseen ja raportointiin sekä Rykmentinpuiston että Hyrylän taideohjelmien osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi taideohjelmien ohjaus- ja raportointikäytänteiden kehittämisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 24.04.2024, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Asko Honkanen
ulla.kinnunen@tuusula.fi, asko.honkanen@tuusula.fi
kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Hyrylän keskustan taideohjelman kertymääräarvio 19.4.2024, kvltk 24.4.2024

Tuusulassa on käytössä kaksi taideohjelmaa - Rykmentinpuiston taideohjelma ja Hyrylän keskustan taideohjelma - joista yhdessä käytetään nimitystä Tuusulan taideohjelma. Molemmilla taideohjelmilla on oma ohjelmansa sekä taiderahamääräytymismallinsa. Rykmentinpuiston taideohjelman taiderahakertymä on ollut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tavoiteltu, mutta Hyrylän taideohjelma ei ole taiderahaa kerryttänyt eikä ohjelmaa alueella ole pystytty toteuttamaan.

Taiderahahan määräytyminen

Rykmentinpuiston taideohjelman ja Hyrylän keskustan taideohjelmien taiderahahan määräytymisen mallit halutaan yhtenäistää. Kertyneet taiderahat tullaan edelleen säilyttämään omissa rahastoissaan. Taiderahaa kertyy tonttien myynnistä ja vuokrauksesta. Sekä tontin ostaja että vuokraaja veloitetaan maksamaan tontinluovutuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaava summa taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon. Kunnan suoraan, vuokraan muodossa tai muutoin rahoittamissa hankkeissa kustannusarvioon lisätään 1 % taiderahastoon. Kunnan tavoitteena on myös saada neuvoteltua yksityisten maanomistajien kanssa solmittavat maankäyttösopimukset taideohjelmiin niin, että yksityinen maanomistaja osallistuu sopimuskorvauksen lisäksi taiderahaston kartuttamiseen 3% sopimuksessa käsiteltävän tontin arvosta.

Taiteen ohjausryhmä

Tuusulan taideohjelmilla tulee olla yhteinen taiteen ohjausryhmä, joka tekee taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikatauluista sekä eri kohteisiin suuntautuvien varojen käytöstä ja määrästä. Ohjausryhmä määrittelee myös taiteilijoiden valintatavat sekä suunnittelee mahdolliset tapahtumat ja workshop-työskentelyn. Työryhmä toteuttaa taideohjelmassa määritellyjä toimenpiteitä ja tekee esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä. Taiteen ohjausryhmä hyväksyy taiteilijoiden luonnokset ja toimii sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä sopimuksissa sekä tekee päätöksen koordinaattorin palkkauksesta. Koordinaattori voi toimia ryhmän kokoonkutsujana ja organisoii ohjausryhmän toiminnan.

Taiteen ohjausryhmän tulee esittää taideohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittainen seurantaraportti sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle vuosittainen toimintasuunnitelma ja 3-5-vuotinen työsuunnitelma.

Taiteen ohjausryhmään nimetään edustajat kasvun ja ympäristön toimialalta, kulttuurin palvelualueelta, kunnan johdosta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnasta. Ryhmän puheenjohtajana toimiikuntakehitysjohtaja ja varapuheenjohtajana kulttuuri- ja museotoimenjohtaja. Ohjausryhmän jäseniksi nimetään ainakin Rykmentinpuiston projektipäällikkö, kuntakehityspäällikkö, taidekokoelmista vastaava intendentti, viestintäpäällikkö sekä kolme kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nimeämää jäsentä.

Jäsenyys ohjausryhmässä päättyy työ- tai virkasuhteen tai luottamustehtävän päättyessä.

Taideohjelman tapahtumien suunnittelu ja ohjaus tulee taiteen ohjausryhmältä. Tapahtumat toteutetaan taideohjelmien taiderahalla. Tapahtumien toteutus ja tiedotus tapahtuu linjaorganisaation mukaan.

Ohjelmaa voidaan myöhemmin laajentaa tai täydentää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotetut päivitykset koskevat sekä Rykmentinpuiston taideohjelmaa että Hyrylän keskustan taideohjelmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä asiatekstissä kuvatut Tuusulan taideohjelman periaatteet.

Kokouskäsitely

Tämä asia käsiteltiin kokouksessa ennen § 33.

Kulttuuri- ja museotoimenjohtaja esitteli asiantuntijana asiaa ennen keskustelun avaamista.

Teknisenä korjauksena muutettiin asiaselostuksessa ohjausryhmän jäsenissä kuntakehityspäällikön nimi kuntasuunnittelupäälliköksi.

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsen Meckelborg esitti muutosesityksenä ohjausryhmän jäseniksi asiaselostuksessa mainittujen lisäksi kunnanpuutarhurin, infran projektipäällikön sekä taideohjelmien tapahtumatuottajan. Jäsen Meckelborg muutti myöhemmin muutosesitystään poistaen aiemmasta muutosesityksestään taideohjelmien tapahtumatuottajan. Jäsenet Vaarnas ja Aulanko kannattivat Meckelborgin jälkimmäistä muutosesitystä.

Esittelijä muutti pohjaesitystään, siten että ohjausryhmä voi tarvittaessa kutsua ohjausryhmän kokouksiin asiantuntijoita esim. kunnanpuutarhurin ja infran projektipäällikön.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asia ratkaistaan äänestämällä. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat muutettua pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Meckelborgin tekemää muutosesitystä äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat jäsenet Jania Kleimola, Elina Laine, Jorma Mattila, Sini Riihimäki, Henri Savolainen, Elina Väänänen, puheenjohtaja Kari Kinnunen
- ei-äänen antoivat jäsenet Markus Meckelborg, Saara Aulanko, varapuheenjohtaja Laura Vaarnas

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 3 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun pohjaehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Puheenjohtajan todettua lautakunnan päätöksen, jäsen Meckelborg jätti seuraavan toimenpidealoitteen:

"Julkiset taideteokset lisäävät alueen viihtyvyyttä, toimivat vetovoimatekijöinä ja niistä muodostuu nopeasti kaikille yhteisiä maamerkkejä. Julkisiin paikkoihin sijoitettava taide on jokaisen saavutettavissa ilman pääsymaksua ja ilman aukioloaikoja. Taidehankkeet ja tapahtumat ovat ainutlaatuisia, paikkakuntaansa sidottua kulttuuritoimintaa mikä luo alueelle omaa vahvaa identiteettiä. Julkisen taiteen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hankinnoista on jo laadittu taideohjelma Rykmentinpuistoon ja Hyrylän keskustaan. Tulevaisuudessa myös Pohjois-Tuusulan kuntakeskuksi eli Kellokoskelle ja Jokelaan voitaisiin laatia omat taideohjelmat. Näiden tulevien taideohjelmien rahoitus toteutettaisiin saman mallin mukaisesti kuin Rykmentinpuiston ja Hyrylän keskustan taideohjelmien."

Puheenjohtaja totesi, että toimenpideoitetta ei käsitellä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa. Jäsen Meckelborgia suositeltiin tekemään asiasta valtuustoaloite.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti äänin 7-3 alla olevan muutetun pohjaesityksen mukaisesti

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä asiatekstissä kuvatut Tuusulan taideohjelman periaatteet.

Rykmentinpuiston taideohjelman ja Hyrylän keskustan taideohjelman periaatteet

Tuusulassa on käytössä kaksi taideohjelmaa - Rykmentinpuiston taideohjelma ja Hyrylän keskustan taideohjelma - joista yhdessä käytetään nimitystä Tuusulan taideohjelma. Molemmilla taideohjelmilla on oma ohjelmansa sekä taiderahan määräytymismallinsa. Rykmentinpuiston taideohjelman taiderahakertymä on ollut tavoiteltu, mutta Hyrylän taideohjelma ei ole taiderahaa kerryttänyt eikä ohjelmaa alueella ole pystytty toteuttamaan.

Taiderahan määräytyminen

Rykmentinpuiston taideohjelman ja Hyrylän keskustan taideohjelmien taiderahan määräytymisen mallit halutaan yhtenäistää. Kertyneet taiderahat tullaan edelleen säilyttämään omissa rahastoissaan. Taiderahaa kertyy tonttien myynnistä ja vuokrauksesta. Sekä tontin ostaja että vuokraaja veloitetaan maksamaan tontinluovutuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaava summa taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon. Kunnan suoraan, vuokraan muodossa tai muutoin rahoittamissa hankkeissa kustannusarvioon lisätään 1 % taiderahastoon. Kunnan tavoitteena on myös saada neuvoteltua yksityisten maanomistajien kanssa solmittavat maankäytösopimukset taideohjelmiin niin, että yksityinen maanomistaja osallistuu sopimuskorvauksen lisäksi taiderahaston kartuttamiseen 3% sopimuksessa käsiteltävän tontin arvosta.

Taiteen ohjausryhmä

Tuusulan taideohjelmilla tulee olla yhteinen taiteen ohjausryhmä, joka tekee taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikatauluista sekä eri kohteisiin suuntautuvien varojen käytöstä ja määrästä. Ohjausryhmä määrittelee myös taiteilijoiden valintatavat sekä suunnittelee mahdolliset tapahtumat ja workshop-työskentelyn. Työryhmä toteuttaa taideohjelmassa määriteltyjä toimenpiteitä ja tekee esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä. Taiteen ohjausryhmä hyväksyy taiteilijoiden luonnokset ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimii sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä sopimuksissa sekä tekee päätöksen koordinaattorin palkkauksesta. Koordinaattori voi toimia ryhmän kokoonkutsujana ja organisoi ohjausryhmän toiminnan.

Taiteen ohjausryhmän tulee esittää taideohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittainen seurantaraportti sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle vuosittainen toimintasuunnitelma ja 3-5-vuotinen työsuunnitelma.

Taiteen ohjausryhmään nimetään edustajat kasvun ja ympäristön toimialalta, kulttuurin palvelualueelta, kunnan johdosta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnasta. Ryhmän puheenjohtajana toimii kuntakehitysjohtaja ja varapuheenjohtajana kulttuuri- ja museotoimenjohtaja. Ohjausryhmän jäseniksi nimetään ainakin Rykmentinpuiston projektipäällikkö, kuntasuunnittelupäällikkö, taidekokoelmista vastaava intendentti, viestintäpäällikkö sekä kolme kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nimeämää jäsentä. **Ohjausryhmä voi tarvittaessa kutsua ohjausryhmän kokouksiin asiantuntijoita esim. kunnanpuutarhurin ja infran projektipäällikön.**

Jäsenyys ohjausryhmässä päättyy työ- tai virkasuhteen tai luottamustehtävän päättyessä.

Taideohjelman tapahtumien suunnittelu ja ohjaus tulee taiteen ohjausryhmältä. Tapahtumat toteutetaan taideohjelmien taiderahalla. Tapahtumien toteutus ja tiedotus tapahtuu linjaorganisaation mukaan.

Ohjelmaa voidaan myöhemmin laajentaa tai täydentää.

Ehdotetut päivitykset koskevat sekä Rykmentinpuiston taideohjelmaa että Hyrylän keskustan taideohjelmaa.

Kuntakehityslautakunta, 08.05.2024, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Hyrylän_keskustan_taideohjelma 2024, KKL 8.5.2024
- 2 Hyrylän_keskustan_taideohjelma, rahaston kertymäarvio, KKL 8.5.2024

Tuusulassa on käytössä kaksi taideohjelmaa - Rykmentinpuiston taideohjelma ja Hyrylän keskustan taideohjelma - joista yhdessä käytetään nimitystä Tuusulan taideohjelma. Molemmilla taideohjelmissä on oma ohjelmansa sekä taiderahamääräytymismallinsa. Rykmentinpuiston taideohjelman taiderahakertymä on ollut tavoiteltu, mutta Hyrylän taideohjelma ei ole taiderahaa kerryttänyt eikä ohjelmaa alueella ole pystytty toteuttamaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Taiderahan kertyminen

Rykmentinpuiston taideohjelman ja Hyrylän keskustan taideohjelmien taiderahan määräytymisen mallit halutaan yhtenäistää. Taustalla tämän tarpeen osalta on sekä nykyisen Hyrylän taideohjelman kertymän arvioitu niukkuus sekä nykyisen ohjelman epätarkkuus. Ei ole toivottavaa, että yksityisten eri kiinteistökehityshankkeissa oli epätasapuolisia menettelyitä tai taiteeseen panostamisen määriä. Nykyisen rahaston kertymätavan mukaan tehty arvio käytettävistä varoista on 126 000 € 10 vuoden ajalta. Tällä summalla voi arvioida saatavan enintään kaksi teosta, todennäköisesti yhden. Suunniteltaessa taideohjelman päivittämistä on todettu mahdollisia sijaintivaihtoehtoja löytyvät ainakin 13 kpl.

Liitteenä on kehitetty Hyrylän keskustan taideohjelma. Merkittävimmät muutokset liittyvät rahaston kertymiseen ja ohjausryhmän toimintaan.

Hyrylän taideohjelma 2024

Päivitetystä Hyrylän taideohjelma 2024:ssa taiderahaa kertyisi tonttien myynnistä ja vuokrauksesta - sekä tontin ostaja että vuokraaja velvoitetaan maksamaan tontinluovutuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaava summa taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon. Menettely on sama kuin Rykmentinpuiston taideohjelman alueella asuinrakennuskohteiden osalta. Kunnan suoraan, vuokraan muodossa tai muutoin rahoittamissa hankkeissa kustannusarvioon lisätään 1 % taiderahastoon. Kunnan tavoitteena on myös saada neuvoteltua yksityisten maanomistajien kanssa solmittavat maankäyttö sopimukset taideohjelmiin niin, että yksityinen maanomistaja osallistuu sopimuskorvauksen lisäksi taiderahaston kartuttamiseen 3% sopimuksessa käsiteltävän tontin arvosta, mihin kunta vastaa maksamalla 1,5 % ko. tontin arvosta rahastoon - sama menettely kuin Rykmentinpuiston taideohjelman alueella.

Liitteenä olevan Hyrylän taideohjelman kertymäärävion perusteella varoja taiteeseen kertyisi em. linjausten mukaisesti toimittaessa n. 920 000 € kymmenen vuoden ajalta, mikä vastaa nykyistä selvästi paremmin tarpeeseen tuottaa taidetta yleisille alueille. Laskelmassa on esitetty myös varojen kertymisen arvioituja ajankohtia, minkä pohjalta voisi arvioida tuotettavan taideteoksia esim. joka toinen vuosi.

Aiemmin Hyrylän taideohjelman mukaan yksittäisten taideteosten mahdollisesta kunnostamiskustannuksesta vastaa museo. Taideohjelmien käytänteitä ehdotetaan muutettavaksi siten, että nämäkin kustannukset rahoitettaisiin rahaston varoin.

Taiteen ohjausryhmä

Taideohjelman toteuttamiseksi tarvitaan osaava työryhmä, joka ohjaa ja järjestää taiteen toteutuksen tavat taideohjelmien alueella. Kummankin taideohjelman alueella menettely on yhtenevää. Tuusulan taideohjelmilla tulee olla yhteinen taiteen ohjausryhmä, joka tekee taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikatauluista sekä eri kohteisiin suuntautuvien varojen käytöstä ja määrästä. Ohjausryhmä määrittelee myös taiteilijoiden valintatavat sekä suunnittelee mahdolliset tapahtumat ja workshop-työskentelyn. Työryhmä toteuttaa taideohjelmassa määritellyjä toimenpiteitä ja tekee esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä. Taiteen ohjausryhmä hyväksyy taiteilijoiden luonnokset ja toimii sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

sopimuksissa sekä tekee päätöksen koordinaattorin palkkauksesta. Koordinaattori voi toimia ryhmän kokoonkutsujana ja organisoi ohjausryhmän toiminnan.

Taiteen ohjausryhmän tulee esittää taideohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittainen seurantaraportti sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle vuosittainen toimintasuunnitelma ja 3-5-vuotinen työsuunnitelma.

Taiteen ohjausryhmään nimetään edustajat kasvun ja ympäristön toimialalta, kulttuurin palvelualueelta, kunnan johdosta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnasta. Ryhmän puheenjohtajana toimiikuntakehitysjohtaja ja varapuheenjohtajana kulttuuri- ja museotoimenjohtaja. Ohjausryhmän jäseniksi nimetään ainakin Rykmentinpuiston projektipäällikkö, kuntakehityspäällikkö, taidekokoelmista vastaava intendentti, viestintäpäällikkö sekä kolme kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nimeämää jäsentä.

Jäsenyys ohjausryhmässä päättyy työ- tai virkasuhteen tai luottamustehtävän päättyessä.

Taideohjelman tapahtumien suunnittelu ja ohjaus tulee taiteen ohjausryhmältä. Tapahtumat toteutetaan taideohjelmien taiderahalla. Tapahtumien toteutus ja tiedotus tapahtuu linjaorganisaation mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Hyrylän taideohjelma päivitetään liitteenä olevan taideohjelman mukaiseksi.
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Rykmentinpuiston taideohjelman ohjausryhmän toimintaa koskien tehdään asiatekstissä kuvatut muutokset.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.05.2024, § 205

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Hyrylän keskustan taideohjelma, rahaston kertymäarvio, khall 20.5.2024
- 2 Hyrylän keskustan taideohjelma (päivitetty) 2024 khall 20.5.2024

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- päivittää Hyrylän taideohjelman liitteenä olevan taideohjelman mukaiseksi
- tehdä Rykmentinpuiston taideohjelman ohjausryhmän toimintaan asiatekstissä kuvatut muutokset.

Kokouskäsitely

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen ja kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén selostivat asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 17.06.2024, § 74

Liitteet

- 1 Hyrylän keskustan taideohjelma (päivitetty) 2024 khall 20.5.2024, valt 17.6.2024
- 2 Hyrylän keskustan taideohjelma, rahaston kertymäarvio, valt 17.6.2024

Ehdotus

Valtuusto päättää

- päivittää Hyrylän taideohjelman liitteenä olevan taideohjelman mukaiseksi
- tehdä Rykmentinpuiston taideohjelman ohjausryhmän toimintaan asiatekstissä kuvatut muutokset.

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja ehdotti asian jättämistä pöydälle. Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti

- jättää asian pöydälle.
-

Valtuusto, 09.09.2024, § 93

Liitteet

- 1 Hyrylän keskustan taideohjelma, rahaston kertymäarvio, valt 17.6.2024, valt 9.9.2024
- 2 Hyrylän keskustan taideohjelma (päivitetty) 2024 khall 20.5.2024, valt 17.6.2024, valt 9.9.2024

Ehdotus

Valtuusto päättää

- päivittää Hyrylän taideohjelman liitteenä olevan taideohjelman mukaiseksi
- tehdä Rykmentinpuiston taideohjelman ohjausryhmän toimintaan asiatekstissä kuvatut muutokset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsitteily

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Lilli Salmi esitti palautusesityksen valtuutettu Pasi Huuhtasen kannattamana.

Palautusesitys: Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että pykälä 93 palautetaan uudelleen valmisteluun. Valmistelua tulee tehdä kahden vaihtoehdoisen skenaarion hyötyjä ja haittoja valtuuston päätöksentekoon selvittäen: Ensisijaisessa mallissa kuntalaiset eivät maksaisi maankäyttösopimuskorvauksien ja muiden maksujen lisäksi taiderahaa, mutta kunta ohjaisi perimistään maksuista osuuden taiderahastoon. Toissijaisesti selvitettävässä mallissa kuntalaisilta perittäisiin maankäyttösopimuskorvauksien lisäksi taiderahaa progressiivisesti suhteessa maankäyttösopimuskorvauksen arvoon ja kunta ohjaisi rahastoon myös oman osuutensa. Tässä jälkimmäisessä vaihtoehdossa erityistä huomiota tulisi myös kiinnittää siihen, mikä on oikea ajankohta periä ylimääräisiä maksuja, jotteivät ne muodostu alueen kehityksen ja keskusta-alueen tiivistymisen esteeksi. Lisäksi pyydetään arvioimaan siirtymäsäännösten käyttöönotto.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Salmen tekemään palautusesitystä, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 10 "JAA"-ääntä (Hanna Catani, Outi Huusko, Aarno Järvinen, Kim Kiuru, Aila Koivunen, Annika Lappalainen, Arto Lindberg, Karita Mäensivu, Kirsti Ruislehto, Emmi Sirniö)
- 39 "EI"-ääntä (Matti Alanko, Jukka Ahlgren, Jari Anttalainen, Pasi Huuhtanen, Vesa Hänninen, Kalle Ikkela, Jari Immonen, Sanna Kervinen, Topi Korpinen, Mirka Kovalainen, Elisa Laitila, Mila Lehtonen, Mira Lehtinen, Kati Lepojärvi, Ari Loponen, Mika Mäki-Kuhna, Janne Mellin, Eeva-Liisa Nieminen, Ari Nyman, Liisa Palvas, Tuija Reinikainen, Ulla Rosenqvist, Risto Rämö, Jari Räsänen, Lilli Salmi, Jussi Salonen, Erja Sarenius-Salmenkivi, Antti Seppälä, Johanna Sipiläinen, Ilmari Sjöblom, Raimo Stenvall, Tapio Tammilehto, Mika Timonen, Lauri Untamo, Laura Vaarnas, Margita Winqvist, Anna Yltävä, Anu Åberg, Laura Åvall)
- 1 TYHJÄ (Päivö Kuusisto)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä, 39 ei-ääntä ja 1 tyhjä. Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Päätös

Valtuusto

- päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 399,16.10.2023

Valtuusto, § 158,13.11.2023

Kunnanhallitus, § 281,26.08.2024

Valtuusto, § 94, 09.09.2024

§ 94

Nummenraitti, Etelä-Tuusula, kiinteistön hinnoittelupäätöksen muutos

TUUDno-2023-1915

Kunnanhallitus, 16.10.2023, § 399

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli-Pekka Mikkonen

olli-pekka.mikkonen@tuusula.fi

tontti-insinööri

Kunnanhallitus on päätöksessään 19.9.2022 § 319 ottanut vastaan Valtiokonttorilta kuolinpesään kuuluvan kiinteistön 858-413-**-**. Kiinteistö on luovutettu Tuusulan kunnalle sillä ehdolla, että kunta käyttää omaisuuden asumisneuvonnan tueksi hankittaviin "asumispakkauksiin" sekä kulttuuriseteleihin syrjäytymisvaarassa oleville nuorille aikuisille. Lisäksi ehtona on ollut, että perimään oikeutetun sukulainen tai testamentin saaja ilmaannuttua, kunta luovuttaa omaisuuden tälle. Tällaista tahoja ei ole ilmaantunut.

Tässä päätöksessä valtuustolle tuodaan päätettäväksi kohteen myyntihinta (pohjahinta).

Myytävän kiinteistön perustiedot

- Kaupan kohde: Kiinteistö 858-413-**-** ja sillä sijaitseva osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, sekä pieni vaja.
- Kiinteistön pinta-ala: noin 1050 m²
- Rakennuksen pinta-ala: noin 35 k-m².
- Rakennuksen kunto: Arviointilausunnon mukaisesti rakennus on huonokuntoinen.
- Muuta: Kiinteistöä rasittaa voimansiirtolinja -rasite, joka vaikuttaa rakentamiseen. Rakentamismahdollisuudet tutkitaan suunnittelutarveratkaisuin. Kiinteistöllä sijaitseva tavanomainen vapaa-ajan asumisen irtaimisto luovutetaan kiinteistönkaupan yhteydessä.

Kunta on saanut tätä hintapäätösesitystä varten ulkopuolisen puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioijan (AKA) hinta-arvion kohteen tämän hetkisestä markkina-arvosta.

Arvion mukaan kohteen markkina-arvo on 36 000 - 44 000 euroa. Arvion perusteella pohjahinnaksi esitetään 36 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa kiinteistön 858-413-**-** tarjouskilpailun pohjahinnaksi 36 000 euroa (Huutokaupat.com)
- että kiinteistön myynnistä saatavat tulot ohjataan asumisneuvonnan tueksi hankittaviin "asumispakkauksiin" sekä kulttuuriseteleihin syrjäytymisvaarassa oleville nuorille aikuisille
- että tämä hinnoittelu- ja myyntipäätös on voimassa 31.12.2024 asti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 13.11.2023, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:
Olli-Pekka Mikkonen
olli-pekka.mikkonen@tuusula.fi
tontti-insinööri

Ehdotus

Valtuusto päättää

- asettaa kiinteistön 858-413- 1-142 tarjouskilpailun pohjahinnaksi 36 000 euroa (Huutokaupat.com)
- että kiinteistön myynnistä saatavat tulot ohjataan asumisneuvonnan tueksi hankittaviin "asumispakkauksiin" sekä kulttuuriseteleihin syrjäytymisvaarassa oleville nuorille aikuisille
- että tämä hinnoittelu- ja myyntipäätös on voimassa 31.12.2024 asti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 281

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Tölli
antti.tolli@tuusula.fi
kiinteistökehityspäällikkö

Kunnanvaltuusto päätti 13.11.2023 § 158 asettaa kiinteistön 858-413-1-142 rakennuksineen myytäväksi tarjouskilpailulla siten, että tarjouskilpailun pohjahinnaksi määritettiin 36 000 euroa. Määritetty pohjahinta asettuu ulkopuolisen arvioitsijan arvioiman todennäköisen kauppahinnan alarajalle.

Tarjouskilpailu toteutettiin 22.4.2024-3.6.2024 välisenä aikana Huutokaupat.com -sivustolla. Huutokaupan lähtöhinnaksi asetettiin määritetty pohjahinta. Kilpailuaikana ei saatu yhtään tarjousta. Tämä johtui todennäköisesti liian suuresta lähtöhinnasta.

Kohde asetettiin uudelleen myytäväksi 13.6.2024- 31.7.2024 väliseksi ajaksi tarjouskilpailulla siten, että määritetty pohjahinta toimi hintavarauksena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hintavaruksen tarkoituksena on, että sen täyttyessä, kohde myydään eniten tarjoavalle ja mikäli hintavaraus ei täyty, kohdetta ei tarvitse myydä mutta myyjälle jää kuitenkin mahdollisuus harkita kohteen luovuttamista korkeimman tarjouksen tehneelle. Eli annettu tarjous sitoo tarjouksen tekijää, siihen asti, kunnes myyjä päättää luovutetaanko kohdetta vaiko ei. Hintavaraustarjouskilpailulle ei määritetty lähtöhintaa. Suurin saatu tarjous oli 21 950 euroa.

Tarjouskilpailuissa ei päästy valtuuston määrittämään pohjahintaan, joten kunnanvaltuuston on määritettävä kiinteistön luovutushinta uudelleen. Pidettyjen tarjouskilpailujen perusteella esitetään, että korkein tarjous hyväksytään ja kiinteistö 858-413-1-142 rakennuksineen luovutetaan 21 950 euron kauppahinnalla.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että kiinteistö 858-413-1-142 luovutetaan rakennuksineen 31.7.2024 päättyneen tarjouskilpailun mukaisesti 21 950 euron kauppahinnalla. (Huutokaupat.com)
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kohdetta koskevat hinnoittelupäätökset ja muut tarvittavat toimenpiteet mikäli korkeimman tarjouksen jättänyt vetäytyy kaupasta
- että kiinteistön myynnistä saatavat tulot ohjataan asumisneuvonnan tueksi hankittaviin "asumispakkauksiin" sekä kulttuuriseteleihin syrjäytymisvaarassa oleville nuorille aikuisille

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.09.2024, § 94

Valmistelija / lisätiedot:
Olli-Pekka Mikkonen
olli-pekka.mikkonen@tuusula.fi
tontti-insinööri

Ehdotus

Valtuusto päättää

- että kiinteistö 858-413-1-142 luovutetaan rakennuksineen 31.7.2024 päättyneen tarjouskilpailun mukaisesti 21 950 euron kauppahinnalla. (Huutokaupat.com)
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kohdetta koskevat hinnoittelupäätökset ja muut tarvittavat toimenpiteet mikäli korkeimman tarjouksen jättänyt vetäytyy kaupasta
- että kiinteistön myynnistä saatavat tulot ohjataan asumisneuvonnan tueksi hankittaviin "asumispakkauksiin" sekä kulttuuriseteleihin syrjäytymisvaarassa oleville nuorille aikuisille

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 229,29.05.2023

Valtuusto, § 74,29.05.2023

Kunnanhallitus, § 249,24.06.2024

Valtuusto, § 95, 09.09.2024

§ 95

Havia Petri, eron myöntäminen luottamustoimesta ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan täydennysvaali

TUUDno-2021-888

Kunnanhallitus, 29.05.2023, § 229

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 107 valinnut kasvatus- ja sivistyslautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan jäsen Pasi Huuhtanen on pyytänyt eroa tehtävästään 31.5.2023 alkaen henkilökohtaisen syyn vuoksi. Eronpyynnön vuoksi tehtävät lautakuntavalinta on voimassa 1.6.2023 alkaen.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kasvatus- ja sivistyslautakunnassa on 13 jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on apulaispormestari. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Mäntsälän kunta asettaa lisäksi lautakuntaan Kellokosken yläkoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen. Ko. jäsen voi osallistua vain em. koulua koskevien asioiden käsittelyyn.

Asia valmistellaan valtuuston kokouksen 29.5.2023 päätöksentekoon.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnahallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Pasi Huuhtaselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Huuhtasen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen

Kunnanhallitus päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 29.05.2023, § 74

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Tuija Reinikaiselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita puheenjohtajan Reinikaisen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Ulla Siimekselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Siimeksen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Tiina Julinille eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Julinin tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Tuija Reinikaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Hilpi-Maria Lyytikäiselle eron kasvatus ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Tuija Reinikaisen henkilökohtaisen varajäsenen Lyytikäisen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Sanna Lehtosen henkilökohtaisen varajäseneksi valitulle Ulla Rosenqvistille eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Sanna Lehtosen henkilökohtaisen varajäsenen Rosenqvistin tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Tiina Julinin henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Laura Vaarnakselle eron kasvatus ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Tiina Julinin henkilökohtaisen varajäsenen Vaarnaksen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Pasi Huuhtasen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Toni Kaipaiselle eron kasvatus ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Pasi Huuhtasen henkilökohtaisen varajäsenen Kaipaisen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
- myöntää Pasi Huuhtaselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita jäsenen Huuhtasen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Tuija Reinikaiselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajantehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Anna Yltävän puheenjohtajaksi Reinikaisen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- myöntää Ulla Siimekselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
 - valita Mari Vesan jäseneksi Siimeksen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
 - myöntää Tiina Julinille eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
 - valita Mirka Kovalaisen jäseneksi Julinin tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
 - myöntää Tuija Reinikaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Hilpi-Maria Lyytikäiselle eron kasvatus ja sivistyslautakunnanvarajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
 - valita Tiina Julinin varajäseneksi Lyytikäisen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaanjäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
 - myöntää Sanna Lehtosen henkilökohtaisen varajäseneksi valitulle Ulla Rosenqvistille eron kasvatus- ja sivistyslautakunnanvarajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
 - valita Daniel Levanderin varajäseneksi Rosenqvistin tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
 - myöntää Tiina Julinin henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitulle Laura Vaarnakselle eron kasvatus ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
 - valita Pirjo Yökankaan varajäseneksi Vaarnaksen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaanjäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen.
 - myöntää Pasi Huuhtaselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
 - valita Petri Havian jäseneksi Huuhtasen tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
-

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 249

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti-Pekka Röntynen
antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 107 valinnut kasvatus- ja sivistyslautakunnan toimikaudekseen. Lautakunnan jäsen Petri Havia on pyytänyt eroa tehtävästään 7.6.2024 alkaen.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kasvatus- ja sivistyslautakunnassa on 13 jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on apulaispormestari. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Mäntsälän kunta asettaa lisäksi lautakuntaan Kellokosken yläkoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen. Ko. jäsen voi osallistua vain em. koulua koskevien asioiden käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnahallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Petri Havialle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita jäsenen Havian tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.09.2024, § 95

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Petri Havialle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita jäsenen Havian tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Petri Havialle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Vesa Hännisen Havian tilalle kasvatus- ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

eronnut, nimetty, kasvatus- ja sivistyslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 355,20.09.2021

Kunnanhallitus, § 368,27.09.2021

Valtuusto, § 139,04.10.2021

Kunnanhallitus, § 71,21.02.2022

Valtuusto, § 23,07.03.2022

Kunnanhallitus, § 223,06.06.2022

Valtuusto, § 85,20.06.2022

Kunnanhallitus, § 9,09.01.2023

Valtuusto, § 29,06.03.2023

Kunnanhallitus, § 208,15.05.2023

Valtuusto, § 78,29.05.2023

Kunnanhallitus, § 259,12.08.2024

Valtuusto, § 96, 09.09.2024

§ 96

Siiri Milla, eron myöntäminen luottamustoimesta ja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen valinta

TUUDno-2021-1882

Kunnanhallitus, 20.09.2021, § 355

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on Järvenpään, Keravan, Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan yhteinen ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon luottamushenkilöelin. Tuusula on ympäristölautakunnan ja sen alaisuudessa toimivan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vastuukunta.

Tuusulan hallintosäännön 25.5 §:n mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta käyttää seuraavien kunnallisten viranomaisten päätös- ja toimivaltaa

- kunnan ympäristösuojeluviranomainen
- kunnan terveydensuojeluviranomainen
- elintarvikelain tarkoittama kunnan valvontaviranomainen
- lääkelain tarkoittama nikotiinivalmisteiden myynnin lupa- ja valvontaviranomainen
- tupakkalain tarkoittama kunnan viranomainen
- eläinlääkintähuollon toimeenpanosta ja valvonnasta huolehtiva viranomainen
- kunnalle kuuluvat tehtävät irrallaan tavattujen seura- ja harrastuseläinten tilapäisen hoidon järjestämiseksi
- leirintäalueviranomainen
- ympäristösuojelulain 157 §:n 2 mom. tarkoittama kunnan toimivaltainen viranomainen.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan lautakunnassa on 15 jäsentä. Kukin ympäristökeskuksen sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunnan puheenjohtajuus määräytyy ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Valtuusto vahvistaa lautakunnan jäsenten ja varajäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajakierron mukaisesti Tuusula nimeää lautakunnan puheenjohtajan ja Kerava varapuheenjohtajan kaudelle 1.8.2021–31.5.2023. Kaudelle 1.6.2023–31.5.2025 Kerava nimeää puheenjohtajan ja Mäntsälä varapuheenjohtajan.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:n säännöksen siitä, että kumpaakin sukupuolta tulee kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä olla vähintään 40 prosenttia, tulee toteutua ympäristölautakunnan lopullisessa kokoonpanossa Tuusulan valtuuston asettaessa sen.

Jäsenkuntien ehdokkaiden nimeämiset Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan ovat vielä osin kesken. Sen vuoksi päätösehdotus 4.10.2021 pidettävään valtuuston kokoukseen on mahdollista tehdä vasta kunnanhallituksen kokouksessa 27.9.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian 4.10.2021 pidettävän valtuuston kokouksen asialistalle
- tehdä päätösehdotuksensa valtuustolle kokouksessaan 27.9.2021.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.09.2021, § 368

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti
vt. hallintojohtaja

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen muut sopijakunnat ovat nimenneet edustajansa ympäristölautakuntaan seuraavasti:

| Kunta | Varsinainen jäsen | Henkilökohtainen varajäsen |
|------------|---|--|
| Järvenpää | Teemu Ovaska (PS) Riitta Saarnivuo (KOK) Anne Uotinen (SDP) | Heidi-Elina Mantere (PS) Sami Styrman (KOK) Päivi Haapala (KESK) |
| Kerava | Atte Kolehmainen (SDP), vpj Sanna Sarenius-Majala (KOK) Sami Carlenius (VIHR) | Satu Kuosmanen (SDP) Eerik Jortikka (KOK) Filip Gruszczynski (KOK) |
| Mäntsälä | Maarit Turunen (SDP) Merja Vikman-Kanerva (KOK) Eero Linnamäki (PS) | Timo Leino (SDP) Hannu Salin (KESK) Katri Roivainen (VIHR) |
| Nurmijärvi | Taru Mansnerus (VIHR) Esa Lahtela (KESK) Jari Renlund (VAS) | Kaisa Hallikas (VIHR) Ritva Örling (PS) Leena Tuomisto (VAS) |

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kolme (3) Tuusulan kunnan jäsentä Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet
- asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, johon valtuuston valitseminen Tuusulan kunnan jäsenten lisäksi kuuluvat seuraavat Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen muiden sopijakuntien jäsenet (ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet):

Järvenpää: Teemu Ovaska (Heidi-Elina Mantere), Riitta Saarnivuo (Sami Styrman) ja Anne Uotinen (Päivi Haapala)

Kerava: Atte Kolehmainen (Satu Kuosmanen), Sanna Sarenius-Majala (Eerik Jortikka) ja Sami Carlenius (Filip Gruszczynski)

Mäntsälä: Maarit Turunen (Timo Leino), Merja Vikman-Kanerva (Hannu Salin) ja Eero Linnamäki (Katri Roivainen)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Nurmijärvi: Taru Mansnerus (Kaisa Hallikas), Esa Lahtela (Ritva Örling) ja Jari Renlund (Leena Tuomisto)

- nimetä Tuusulan kunnan edustajan lautakunnan puheenjohtajaksi ja Atte Kolehmainen (Kerava) varapuheenjohtajaksi, molemmat 31.5.2023 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 04.10.2021, § 139

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, apulaispormestari

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kolme (3) Tuusulan kunnan jäsentä Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet
- asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, johon valtuuston valitsemien Tuusulan kunnan jäsenten lisäksi kuuluvat seuraavat Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen muiden sopijakuntien jäsenet (ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet):

Järvenpää: Teemu Ovaska (Heidi-Elina Mantere), Riitta Saarnivuo (Sami Styrman) ja Anne Uotinen (Päivi Haapala)

Kerava: Atte Kolehmainen (Satu Kuosmanen), Sanna Sarenius-Majala (Eerik Jortikka) ja Sami Carlenius (Filip Gruszczyński)

Mäntsälä: Maarit Turunen (Timo Leino), Merja Vikman-Kanerva (Hannu Salin) ja Eero Linnamäki (Katri Roivainen)

Nurmijärvi: Taru Mansnerus (Kaisa Hallikas), Esa Lahtela (Ritva Örling) ja Jari Renlund (Leena Tuomisto)

- nimetä Tuusulan kunnan edustajan lautakunnan puheenjohtajaksi ja Atte Kolehmainen (Kerava) varapuheenjohtajaksi, molemmat 31.5.2023 saakka.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jari Anttalainen teki Jussi Salosen kannattamana palautusehdotuksen. Jari Anttalaisen perustelut palautusehdotukselleen: " KU Ympäristökeskuksen 14.9.2021 yhteistoimintasopimuksessa todetaan kohdassa 4.4. että KU Ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kukin sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Nyt Tuusulassa kuntavaalien jälkeen emme ryhmien välillä neuvotelleet KU ympäristölautakunnan jäsenistä. Olemme saaneet kuulla, että poliittisten puolueiden piirijärjestöt ovat neuvotelleet mm nämä paikat. Yt sopimuksen mukaan kukin jäsenkunta kuitenkin valitsee, aidosti valitsee, jäsenet lautakuntaan. Näin on meilläkin toimittu aina vuoteen 2017 saakka. On kunnallisen demokratian vastaista ja äänestäjien tahdon vastaista Tuusulassa, että päätösvalta tästä on annettu kunnan ja valtuuston päätösvaltan ulkopuolelle."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, asia on ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat, että asia käsitellään tässä kokouksessa äänestävät "jaa" ja jotka kannattavat palautushdotusta äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 39 "jaa"-ääntä (Lilli Salmi, Aila Koivunen, Kalle Ikkela, Mika Timonen, Kim Kiuru, Annika Lappalainen, Johanna Sipiläinen, Päivö Kuusisto, Aarno Järvinen, Emmi Sirniö, Karita Mäensivu, Ulla Rosenqvist, Outi Huusko, Jukka Ahlgren, Janne Mellin, Mika Mäki-Kuhna, Jari Immonen, Kirsti Ruislehto, Antti Kaikkonen, Ari Koponen, Jari Räsänen, Hanna Catani, Henri Savolainen, Sanna Kervinen, Lauri Untamo, Topi Korpinen, Mirka Kovalainen, Monica Avellan, Tapio Tammilehto, Risto Rämö, Ari Lopenen, Anu Åberg, Laura Åvall, Janne Hermunen, Mila Lehtonen, Arto Lindberg, Antti Seppälä, Ari Nyman, Ruut Sjöblom), 11 "ei"-ääntä (Jussi Salonen, Kati Lepojärvi, Elisa Laitila, Mira Lehtinen, Margita Winqvist, Jari Anttalainen, Laura Nyholm, Liisa Palvas, Tuija Reinikainen, Raimo Stenvall, Kari Friman) ja 1 "tyhjä"-ääni (Eeva-Liisa Nieminen).

Äänin 39 - 11 kunnanhallitus päätti, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen kolme (3) Tuusulan kunnan jäsentä Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

| Jäsen | Henkilökohtainen varajäsen |
|-------------------------|----------------------------|
| Mika Heino (Kok.) | Milla Siiri (Kok.) |
| Eeva Särkiniemi (PS) | Pasi Huuhtanen (PS) |
| Antti Vaittinen (Kesk.) | Jari Hagström (SDP) |

- asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, johon valtuuston valitsemien Tuusulan kunnan jäsenten lisäksi kuuluvat seuraavat Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen muiden sopijakuntien jäsenet (ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet):

Järvenpää: Teemu Ovaska (Heidi-Elina Mantere), Riitta Saarnivuo (Sami Styrman) ja Anne Uotinen (Päivi Haapala)

Kerava: Atte Kolehmainen (Satu Kuosmanen), Sanna Sarenius-Majala (Erik Jortikka) ja Sami Carlenius (Filip Gruszczynski)

Mäntsälä: Maarit Turunen (Timo Leino), Merja Vikman-Kanerva (Hannu Salin) ja Eero Linnamäki (Katri Roivainen)

Nurmijärvi: Taru Mansnerus (Kaisa Hallikas), Esa Lahtela (Ritva Örling) ja Jari Renlund (Leena Tuomisto)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- nimetä Tuusulan kunnan edustajan Mika Heinon lautakunnan puheenjohtajaksi ja Atte Kolehmainen (Kerava) varapuheenjohtajaksi, molemmat 31.5.2023 saakka.

Jari Anttalainen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus, 21.02.2022, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

vt. hallintojohtaja

Mäntsälän kuntaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa edustava Katri Roivainen on Mäntsälän kuntaan 10.1.2022 päivätyllä viestillä ilmoittanut eroavansa kunnallisista luottamustehtävistä. Mäntsälän valtuusto on 7.2.2022 § 9 myöntänyt Katri Roivaiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja valinnut hänen tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan Eero Linnamäen varajäseneksi Sinikka Ekosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Keski- Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen 4.4- kohdan mukaan Keski- Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kukin sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Tuusulan kunnanvaltuusto asettaa yhteistoimintasopimuksen 4.3-kohdan mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, joka toimii Tuusulan valtuuston ja kunnanhallituksen alaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Katri Roivaiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Roivaisen tilalle Eero Linnamäen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sinikka Ekosen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 07.03.2022, § 23

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Katri Roivaiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita Roivaisen tilalle Eero Linnamäen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sinikka Ekosen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 06.06.2022, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti
vt. hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Mantere Heidi-Elina, Järvenpään kaupunginvaltuusto 25.04.2022 § 31, eroilmoitus luottamustehtävästä ja uuden varajäsenen valinta, khall 6.6.2022
- 2 Uotinen Anne, Järvenpään kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 32, eroilmoitus luottamustehtävästä ja uuden jäsenen valinta, khall 6.6.2022

Järvenpään kaupunginvaltuusto on 25.4.2022 § 32 myöntänyt Anne Uotiselle pyynnöstään eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja valinnut hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi Pasi Torkkelin.

Järvenpään kaupunginvaltuusto on edelleen kokouksessaan 25.4.2022 § 31 myöntänyt Heidi-Elina Mantereelle pyynnöstään eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja valinnut hänen tilalleen Teemu Ovaskan henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Lea Lehtolan.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen 4.4- kohdan mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kukin sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Tuusulan kunnanvaltuusto asettaa yhteistoimintasopimuksen 4.3-kohdan mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, joka toimii Tuusulan valtuuston ja kunnanhallituksen alaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Anne Uotiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijaansa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Pasi Torkkelin
- myöntää Heidi-Elina Mantereelle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijaansa Teemu Ovaskan henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Lea Lehtolan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 20.06.2022, § 85

Liitteet

- 1 Mantere Heidi-Elina, Järvenpään kaupunginvaltuusto 25.04.2022 § 31, eroilmoitus luottamustehtävästä ja uuden varajäsenen valinta, khall 6.6.2022, valt 20.6.2022
- 2 Uotinen Anne, Järvenpään kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 32, eroilmoitus luottamustehtävästä ja uuden jäsenen valinta, khall 6.6.2022 valt 20.6.2022

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Anne Uotiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijaansa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Pasi Torkkelin
- myöntää Heidi-Elina Mantereelle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijaansa Teemu Ovaskan henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Lea Lehtolan.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Anne Uotiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijaansa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Pasi Torkkelin
 - myöntää Heidi-Elina Mantereelle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen sijaansa Teemu Ovaskan henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Lea Lehtolan.
-

Kunnanhallitus, 09.01.2023, § 9

Nurmijärven valtuusto on 14.12.2022 § 119 myöntänyt Taru Mansnérukselle pyynnöstään eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja valinnut hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi Kati Alasen.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen 4.4- kohdan mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kukin sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Tuusulan valtuusto asettaa yhteistoimintasopimuksen 4.3-kohdan mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, joka toimii Tuusulan valtuuston ja kunnanhallituksen alaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- myöntää Taru Mansnérukselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita hänen sijaansa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Kati Alasen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 06.03.2023, § 29

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Taru Mansnérukselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita hänen sijaansa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Kati Alasen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Sjöblom
leena.sjoblom@tuusula.fi
ympäristökeskuksen johtaja

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun (vuoden 2009) mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämismuutoksissa asukasluvultaan suurin kunta nimeää puheenjohtajan ja toiseksi suurin kunta varapuheenjohtajan. Tuusulan kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan Tuusulan valtuusto vahvistaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenten ja varajäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on 17.2.2023 Keravan kaupunginhallitukselle ja Mäntsälän kunnanhallitukselle lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt Keravan kaupunkia valitsemaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja Mäntsälän kuntaa valitsemaan varapuheenjohtajan toimintakaudelle 1.6.2023 – 31.5.2025

Keravan valtuusto on kokouksessaan 24.4.2023 § 43 päättänyt nimetä puheenjohtajaksi Merja Laitisen. Mäntsälän valtuusto on kokouksessaan 20.3.2023 § 23 päättänyt nimetä varapuheenjohtajaksi Maarit Turusen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Sanna Sarenius-Majalalle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Merja Laitisen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäseneksi Sarenius-Majalan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Mika Heinolle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Merja Laitisen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Atte Kolehmaiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Maarit Turusen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja päätöksenteon ajaksi 1.6.2023 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ari Koponen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tämän asian jälkeen pidettiin tauko klo 18:28-18:33.

Valtuusto, 29.05.2023, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Sjöblom

leena.sjoblom@tuusula.fi

ympäristökeskuksen johtaja

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Sanna Sarenius-Majalalle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Merja Laitisen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäseneksi Sarenius-Majalan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Mika Heinolle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Merja Laitisen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
- myöntää Atte Kolehmaiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
- valita Maarit Turusen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja päätöksenteon ajaksi 1.6.2023 alkaen.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto päätti

- myöntää Sanna Sarenius-Majalalle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä 31.5.2023 alkaen
 - valita Merja Laitisen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäseneksi Sarenius-Majalan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
 - myöntää Mika Heinolle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
 - valita Merja Laitisen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2023 alkaen
 - myöntää Atte Kolehmaiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä 31.5.2023 alkaen
 - valita Maarit Turusen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja päätöksenteon ajaksi 1.6.2023 alkaen.
-

Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 259

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on viiden KUUMA-kunnan yhteistyöhanke, jonka sopijakuntina ovat Järvenpää, Kerava, Mäntsälä, Tuusula ja Nurmijärvi.

Tuusula toimii hankkeessa isäntäkuntana. Tuusulan kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan kuuluu viisitoista (15) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kukin sopijakunta eli Tuusula, Järvenpää, Kerava, Mäntsälä ja Nurmijärvi valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunnan puheenjohtajuus määräytyy ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Tuusulan kunnanvaltuusto vahvistaa lautakunnan jäsenten ja varajäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan

Tuusulan kuntaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa edustava varajäsen Milla Siiri on 5.8.2024 päivättyllä viestillä ilmoittanut eroavansa kunnallisesta luottamustehtävästä. Syy muutto pois paikkakunnalta.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen 4.4- kohdan mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kukin sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Tuusulan kunnanvaltuusto asettaa yhteistoimintasopimuksen 4.3-kohdan mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, joka toimii Tuusulan valtuuston ja kunnanhallituksen alaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- myöntää Milla Siirille eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita uuden varajäsenen Siirin tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.09.2024, § 96

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Milla Siirille eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita uuden varajäsenen Siirin tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Milla Siirille eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita uudeksi varajäseneksi Tytti Nikkasen Siirin tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

eronnut, nimetty, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 47, 15.04.2024

Tekninen lautakunta, § 79, 13.08.2024

Kunnanhallitus, § 283, 26.08.2024

Valtuusto, § 97, 09.09.2024

§ 97

Lahelan kampuksen kustannusten hallinnan ja tehokkaamman toteutuksen sekä kunnan investointien kokonaisuuden tarkastelu ja tuominen valtuustolle, vastaus aloitteeseen

TUUDno-2024-844

Valtuusto, 15.04.2024, § 47

Kati Lepojärvi esitti seuraavan hänen ja muun valtuutetun aloitteen:

Tuusulan palveluverkkouudistus käynnistettiin viime valtuustokaudella vastauksena vakaviin ja laajoihin sisäilmaongelmiin, joista mm. kouluissamme ja päiväkodeissamme kärsittiin ja kärsitään yhä. Pormestariohjelmaan kirjattiin v. 2017 lupauksemme sisäilmaongelmien nollatoleranssille ja tämä sitouksemme toistettiin v. 2021 pormestariohjelmassa

Olemme toteuttaneet palveluverkkosuunnitelmaamme niin tiukasti aikataulun mukaisesti kuin omilla toimillamme olemme kyenneet sitä toteuttamaan. Valtuusto päätti heti alkuun v. 2018 palveluverkkototeutusta aikatauluttaessa, että Rykmentinpuiston ja Lahelan koulukampukset toteutetaan samanaikaisesti. Molempien alueiden kouluissa ja päiväkodeissa on todettu laajoja sisäilmaongelmia ja osa toimii väistöissä.

Ennen kuin Lahelan päiväkotikoulukampus on valmis, kertyy kunnalle jatkuvia korkeita menoja väistötilojen vuokrista sekä olemassa olevien, sisäilmaongelmaisten kiinteistöjen korjaus- ja tiivistyskustannuksista. Lahelan kampushankkeen jatkuvan lykkäämisen myötä näitä kustannuksia syntyy väistämättä ja ennakoimattomasti.

Hankesuunnitteluvaiheessa Lahelan kampushankkeen kustannusarvio nousi myös yllättäen aivan ennenkuulumattoman korkeaksi suhteessa Tuusulan muihin kampushankkeisiin, kuten viimeisimmät Riihikallion ja Rykmentinpuiston hankkeet. Hankkeen rakennuskustannuksiksi on arvioitu: 4 037 e/brm² (alv 0%). Hankkeen ensikertaisiksi kalustamiskustannuksiksi on arvioitu n. 2300 e/hlö (oppilaat + henkilöstö). (vrt. Rykmentinpuiston hankesuunnitelmassa rakennuskustannukset 2 873 €/brm² ja kalustaminen 500€/hlö, Riihikallion 2530 €/brm² ja kalustaminen 500€/hlö) Lahelan maapohjan haasteellinen rakennettavuus ja paalutustarve selittävät osittain kustannusnousua.

Elinkaarihanke ainoana toteutusvaihtoehtona aiheuttaa kunnalle huomattavasti korkeampia kustannuksia ja vähäisempää tarjouskilpailua, mutta on myös iso riskinotto, huomioiden rakennusalan hankalan tilanteen. Onko elinkaarihankkeen tarjoava yritys nykyisessä haasteellisessa maailman- ja taloustilanteessa ylipäänsä toiminnassa suunnitellun parinkymmenen vuoden sopimuskauden ajan? Tätä ei ole kunnassa ennakoitu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Samalla pelataan vaarallista peliä asukkaiden terveydellä. Palveluverkkosuunnitelmasta päätettäessä sovittiin, että lapsille ja henkilöstölle taataan terveelliset, turvalliset ja toiminnalliset työskentelytilat koko Tuusulan alueella. Tämä oli koko palveluverkkouudistuksen lähtökohta ja päätavoite. Lahelan ja etelä-Tuusulan kylien alueella asuvien lasten ja siellä työskentelevien työntekijöiden yhdenvertaiset perusoikeudet myös verrattuna muihin Tuusulan alueisiin eivät ole toteutuneet. Tuusulan tulisikin edellyttää talousviisasta ja asukkaiden terveyttä vaalivaa palveluverkkosuunnittelua ja -toteutusta.

Esitän, että

- Lahelan kampushankkeen tehokkaamman ja kustannustehokkaamman toteutuksen mahdollistamiseksi avataan tarjouskilpailu kaikille toteutusmahdollisuuksille, ei pelkästään elinkaarihanketoteutuksille. Tuodaan päätöksentekoon eri toteutusvaihtoehtojen kustannusvertailu.
- Lisäksi valmistellaan valtuustolle selvitys Tuusulan kunnan investointien kokonaisuudesta. Tässä selvityksessä tuodaan esille kunnan eri toimialojen investoinnit ja niiden aikataulut, sekä arvioidaan kunkin hankkeen toteutuksen kiireellisyyttä ja mahdollisuuksia kustannussäästöihin.

Kunnanvaltuutetuilla tulee olla mahdollisuus vaikuttaa kunnan arvovalintoihin koskien esimerkiksi niitä hankkeita, joita kunta kustannussyistä päättää lykätä ja mitä toteuttaa. Tätä punnintaa varten valtuutetut tarvitsevat perusteellista ja kaikki eri vaihtoehdot huomioivaa valmistelutietoa.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 13.08.2024, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyri Olkkonen
jyri.olkkonen@tuusula.fi
projektitoimiston päällikkö

Eri toteutusmuotojen välisiä eroja on kuvattu Rakennustieto Oy:n kortissa RT 10-11223 "Talonrakennushankkeen kulku. Toteutusmuodot".

Lahelan kampuksen hankesuunnitelman tavoitehinta-arvion laatimisen yhteydessä ei ole otettu kantaa hankkeen toteutusmuotoon, vaan tavoitehinta-arvio on laadittu Haahtela Kustannustieto 2022-ohjelmalla, käyttäen lähtötietoina mm. toiminnalliset vaatimukset ja tavoitteet -asiakirjaa, ohjeellista tilaohjelmaa ja käyttäjämäärää (938 oppilasta + 168 päiväkotiasiakasta ja henkilökunta 120 henkilöä). Tämän perusteella minkä tahansa samaa teknistä laatutasoa noudattavan urakkamuodon lähtökohtaiseksi kustannusarvioksi sisältäen rakentamisen, rakennuttajan kustannukset, suunnittelu, hankesuunnittelu, liittymät, rakennuslupa yms. tulisi sama lukema. Neliöhintavertailussa saattaa hämätä se, että usein neliöhinnoissa puhutaan vain rakentamisen kustannuksista, kun elinkaarihankkeessa investointihintaan sisältyy esimerkiksi suunnittelu (sekä arkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

että talotekniikka ja erityissuunnittelualat), palveluntuottajan ottamat riskit esimerkiksi maaperän ominaisuuksista ja perustamisolosuhteista, elinkaarivastuuseen varautuminen ja kaikki sellaiset hankkeeseen kuuluvat asiat, jotka on asetettu palveluntuottajan hankintavastuulle.

Esimerkiksi perinteisellä urakkamuodolla toteutettava Tuusulanjärven kampus on investoinnin neliöhinnaltaan kalliimpi kuin elinkaarimallilla toteutettava Rykmentinpuiston kampus ja että Rykmentinpuiston kampuksen neliöhinnan ero kokonaisurakkana toteutettavaan Riihikallion kampukseen on suhteellisen pieni, vaikka elinkaarihankkeen edut saadaankin hyödynnettyä. Lahelan neliöhinnassa ei tässä tapauksessa ole mukana riskivarausta, joka taas on huomioituna hankesuunnitelman kansilehdellä mainitussa kokonaishinnassa. Hankesuunnitelman luku 8.1 *Rakentamiskustannukset* avaa asiaa tarkemmin.

On huomioitava, että Lahelan kampuksen tämänhetkisessä kustannusarviossa hankevarauksen määrä on elinkaarihankkeen yleiseen tasoon verrattuna suuri, sillä tällä varaudutaan mm. suunnitelmien tarkentumiseen, lisä- ja muutostöihin ja yleiseen kustannustason nousuun. Rykmentinpuiston kampuksessa hankevarausta oletetaan käytettävän alle 2 %, josta puolet (1 %) on varattu rakennuskustannusindeksin nousulle ja loput (1 %) on pääasiassa suunnittelu- ja toteutusvaiheessa suunnitelmien tarkentamiseen käytettyjä varoja. Perinteisessä urakkamuodossa lisä- ja muutostöille varataan yleensä noin 5 - 10 % ja tätä varausta ei esitetä enää valmistuneiden hankkeiden neliöhinnoissa ja se jätetään usein pois myös hankittujen urakoiden ilmoitetuista neliöhinnoista. Suuri hankevarauksen määrä nostaa Lahelan hankesuunnitelmassa esitettyä neliöhintaa valmistuneisiin kohteisiin, jo käynnissä oleviin kohteisiin ja varsinaiseen tavoitehinta-arvioon verrattuna.

Hankesuunnitelmassa esitetyn hankevarauksen kokoa on perusteltu hankesuunnitelmassa kuvaajalla, joka havainnollistaa kustannusten epävarmuuden pientymistä rakennushankkeen edetessä. Oleellinen osa rakennuttamista on kustannustenhallinta; kustannustasoa tunnustellaan myös kilpailullisen neuvottelumenettelyn edetessä ja tällöin tehdään tarvittavia toimenpiteitä lopullisten kustannusten hallitsemiseksi. Hankesuunnitelman kohdassa 8.1 on mainittu seuraavasti:

Hankkeessa sovelletun riskivarauksen määrä perustuu toteutuneiden hankkeiden kustannusarvioiden ja toteumien vertailuun. Ottaen huomioon hankkeen vaiheen, laajuuden sekä ominaisuudet, on arvio rakentamiskustannuksen epävarmuustasosta hankesuunnitelmavaiheessa +11 % .. -8 %. Rakentamiskustannusarvioon on yleisten suositusten mukaisesti tarkoituksenmukaista sisällyttää hankkeen riskivaraus. Hankkeen riskivaraus on tarpeellinen kattamaan hankkeen epävarmuuksista aiheutuvat kustannusriskit. Tässä hankesuunnitelman rakentamiskustannusarviossa huomioitu riskivaraus on suuruudeltaan 6 % hankkeen tavoitehintalaskelman mukaisesta rakentamiskustannuksesta. Hankesuunnitelman mukainen rakentamiskustannusarvio on siten 54 100 000 euroa (alv 0 %). Sijaintivaihtoehtojen mahdolliset kustannuserot mahtuvat tämän riskitarkastelun sisälle.

Hankkeiden neliöhintoja vertaillaessa on hyvä pitää mielessä myös erot hankkeiden sisällössä. Neliöhinta on matalampi, mikäli hankkeen osana ei toteuteta uutta liikuntasalia, vaan kunnostetaan vanhaa tai esimerkiksi pihojen varustelutasoissa voi olla merkittäviä eroja, jotka heijastuvat neliöhintoihin, kuten heijastuvat myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

perustamisolosuhteet, erityistoiminnot kuten useiden käyttäjäryhmien erityistarpeet tai muut tonttiin liittyvät asiatkin. Näiden seikkojen vuoksi pelkkien neliöhintojen perusteella ei saa käsitystä kahden hankkeen sisältöjen eroavaisuuksien tuomista eroista kustannuksiin ja sitä kautta ei saa myöskään vertailukelpoista tietoa pelkän hankintamuodon vaikutuksista hankkeen hintatasoon. On myös hyvä huomioida elinkaarihankkeessa kohteen suunnittelun sisältyminen investointihintaan ja elinkaarihankkeen sisältämä luovutuskuntovaatimus, jonka perusteella rakennus on tyyppillisesti käytetyn 20 vuoden palvelujakson jälkeen palveluntuottajan kustannuksella sovitussa luovutuskunnossa, joka perinteisessä urakkamuodossa jää tilaajan riskiksi. Elinkaarihankkeen yksi ominaispiirteistä on se, että hankkeen riskit siirretään sille osapuolelle, jolla on parhaat edellytykset niiden hallitsemiseksi.

Mikäli tarkastellaan hankesuunnitelmissa esitettyjä kustannustasoja, on tärkeää huomioida hankesuunnitelmien laatimisen ajankohdat; Rykmentinpuiston hankesuunnitelman kustannusarvio on tehty 05/2020, jonka jälkeen rakentamisen kustannustaso on noussut historiallisen paljon lyhyessä ajassa. Mikäli tarkastellaan Tilastokeskuksen rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehitystä vuodesta 2020 alkaen, nähdään lähes 20 prosenttiyksikön nousu kokonaisindeksissä kahden vuoden aikajaksolla (kun 2015 = 100). Tämä kustannustason muutos aiheuttaa sen, että kahden eri ajankohdissa laaditun kustannusarvion vertaileminen keskenään ei tuota suoraan vertailukelpoisia tuloksia. Tällaiseen indeksin muutokseen heijastaen toukokuussa 2020 tehty kustannusarvio 2 873 €/brm² olisi analogisesti tarkasteltuna tämänhetkessä (03/2024) hintatasossa 3393 €/brm². Lahelan hankesuunnitelma taas on tehty vuoden 2022 hintatasossa, jolloin siinä on näkyvillä jo COVID-19-pandemian ja Venäjän aggression aiheuttamat kustannustason nousut. Kokonaisindeksi on noin vuoden päivät heilunut osapuulle samalla tasolla hankesuunnitelmaan sisällytetyn rakentamisen kustannusarvion laatimisen hetkellä (~122, 2015=100), kun taas tarvikepanosten kehitys on ollut laskusuuntaista ja työpanosten kehitys noususuuntaista.

Kunnanvaltuusto on päättänyt Lahelan hankesuunnitelman hyväksymisen [§137, 9.1.2023] yhteydessä toteutusmuodoksi elinkaarihankkeen. Elinkaarimalli sopii RT 10-11223 mukaan erityisesti käytettäväksi suuriin hankkeisiin ja sisältää useita pitkän tähtäimen ominaisuuksia, joilla pyritään turvaamaan erityisesti terveelliset ja laadukkaat tilat. Se on lisäksi tilaajalle henkilöresurssiystävällinen urakkamuoto ja hajauttaa palveluverkko-ohjelmamme urakkamuotojen salkkua yhdessä Peltokaaren päiväkodin vuokramuotoisen toteutuksen kanssa monipuolisemmaksi vastapainona perinteisille urakkamuodoille.

Investointien aikataulut on osa investointisuunnittelua ja talouden valmisteluprosessia, josta tuotetaan valtuustolle vuosittain kattava määrä informaatiota. Investointien kokonaisuus eli investoinnit, niiden aikataulut ja kunkin investoinnin perustelut sekä kiireellisyys on jo tarkasteltu vuoden 2023 talousarvion valmistelussa vuoteen 2029 saakka. Investointien em. kokonaisuus on käsitelty vuonna 2023 teknisessä lautakunnassa sekä kunnanhallituksessa ja hyväksytty valtuustossa. Keskeisimpiin ja suurimpiin investointeihin, kuten Lahelan kampukseen, on myös liittynyt päätöksentekoa urakkamallista. Hallitus esitti ja valtuusto päätti 9.10.2023, että Lahelan elinkaarihankintana toteutettavassa hankkeessa hyödynnetään vahvasti Rykmentinpuiston monitoimikampuksen hankinnassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jalostunutta hankintamenettelyä sekä sen yhteydessä valmisteltuja hankinta-asiakirjoja. Erillisen selvityksen tekeminen ei ole järkevää, jo sillä edellä mainitun normaalin talouden valmistelun yhteydessä toimitetaan valtuustolle säännöllisesti pyydetyt tiedot osana normaalia hallinnollista prosessia. Ylimääräisen selvityksen tekeminen veisi työaika tuottamatta lisäarvoa ja sisältäisi saman informaation kuin joka tapauksessa valtuustolle tuotettava materiaali.

Ehdotus

Esittelijä: Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen
- katsoa Kati Lepojärven esittelemän aloitteen 15.04.2024 §47 tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyri Olkkonen
jyri.olkkonen@tuusula.fi
projektitoimiston päällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen
- katsoa Kati Lepojärven esittelemän aloitteen 15.04.2024 §47 tulleen loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Lepojärvi ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Lepojärvi jätti päätökseen eriävän mielipiteen. Toimitettu kirjallinen perustelu eriävään mielipiteeseen on liitetty pöytäkirjaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Eriävä mielipide

Kati Lepojärvi jätti päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen:

Kunnanhallitus 26.8.2024 § 283

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Esitin kunnanhallitukselle, että pykälä palautetaan valmisteluun siten, että kartoitetaan ja tuodaan valtuustolle selvitys Lahelan hankkeen eri toteutusvaihtoehtojen kustannuksista, huomioiden myös riskiarviot eri toteutusmahdollisuuksissa ja, että talousarvio- ja talouden tuottavuussuunnitelmien laatimisen yhteydessä vastataan myös aloitteen toiseen esitykseen:

"Lisäksi valmistellaan valtuustolle selvitys Tuusulan kunnan investointien kokonaisuudesta. Tässä selvityksessä tuodaan esille kunnan eri toimialojen investoinnit ja niiden aikataulutus, sekä arvioidaan kunkin hankkeen toteutuksen kiireellisyyttä ja mahdollisuuksia kustannussästöihin."

Näin toimiessa olisi huomioitu kunnan ylimmän päätöksentekuelimen eli kunnanvaltuuston rooli ja mahdollisuus ohjata kunnan strategisia hankkeita ja taloutta, sekä kunnioitettu ja noudatettu valtuuston yksimielistä päätöstä 4.9.2023, jota ei ole vielä virkavalmistelussa toimeenpantu:

"Valtuusto, kokous 4.9.2023

§ 115 Puolivuosikatsaus 1.1.–30.6.2023 ja vuoden 2023 talousarvion muuttaminen

Päätös

Valtuusto päätti

- muuttaa vuoden 2023 talousarviota ja hyväksyä edellä esitetyt määrärahamuutokset*
- lisätä yksimielisesti päätökseen valtuutettu Kati Lepojärven esittämän seuraavan toimenpidealoitteen:*

"Toteutetaan palveluverkkoa palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. Huomioidaan valtuuston yksimielinen päätös jo palveluverkkosuunnitelmaa laadittaessa v. 2018 edistää Rykmentinpuiston ja Lahelan koulukeskushankkeita samanaikaisesti. Korko- ja taloustilanteen mahdollisesti hankaloituessa valmistellaan ja esitetään päätöksentekoon palveluverkon toteutuksessa erilaisia kustannustehokkaita ja terveysturvallisia toteutusvaihtoehtoja, ml. KVR ja modulaariset hankkeet. Lahelan koulukeskushankkeen toteutusta ei siirretä jopa vuosia eteenpäin, vaan taataan myös Lahelan lapsille ja opettajille terveellinen, turvallinen oppimisympäristö suunnitellusti, kuten muillekin Tuusulan alueille."

Aloitteen vastauksessa todetaan, että elinkaarihanke ei olisi tosiollisesti kalliimpi toteuttaa kuin muu urakkamuoto. Hintavertailuselvitystä tai pitkän aikavälin riskiarviointia ei ole kuitenkaan toimitettu päätöksenteon tueksi. Hankkeen taloudellista toteuttamismahdollisuutta ei ole tuotu esille osana kunnan investointien kokonaisuutta, eikä toteutuksessa ole etsitty säästöpotentiaalia osana kunnan talouden kokonaisuuden tulevia välttämättömiä säästötavoitteita. Muissa kunnissa ja kaupungeissa on tehty jo joustavia ratkaisuja talouden kantokyvyn varmistamiseksi ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

samalla tärkeiden palvelujen tuottamisen turvaamiseksi. Tuusulasta täytyy löytyä myös kykyä tähän.

Valtuusto, 09.09.2024, § 97

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen
- katsoa Kati Lepojärven esittelemän aloitteen 15.04.2024 §47 tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Ilmoitusasiat / muut asiat

Ei muita asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§91, §92, §94, §95, §96

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§89, §90, §93, §97, §98

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.